



# LOGESYC HONORAIRES 2024

## ACTIVITÉ SYNDIC

### ↘ **HONORAIRES SYNDIC :** (comprenant les frais de gestion)

- Immeuble de moins de **15 logements** : forfaitairement 2700,00€ HORS TAXES/an soit **3240.00€ TTC**/an
- Immeuble à partir de **16 logements** : 200€ HORS TAXES maximum / lot et par an soit **240.00€ TTC** / lot et par an

**Forfait pour l'établissement d'un document d'information de l'acquéreur dans le cadre des dispositions rendues obligatoires par la loi ALUR** (immeuble soumis au régime de la copropriété) : **265.00€ TTC**

## ACTIVITÉ GÉRANCE

### ↘ **HONORAIRES DE GESTION :**

8.00% HORS TAXES sur la base des encaissements (au taux actuel de TVA de 20.00%)  
Frais postaux annuels : 16.00€ HORS TAXES (au taux actuel de TVA de 20.00%)

### ↘ **HONORAIRES DE LOCATION POUR UN BAIL D'HABITATION PRINCIPALE VIDE ET MEUBLÉE – ZONE NON TENDUE :**

En fonction de la surface habitable du logement, les honoraires sont partagés pour moitié entre le bailleur et le preneur de bail :

- \* Entremise et négociation, à la charge exclusive du bailleur : GRATUIT
- \* Visite + constitution du dossier + rédaction du bail : 12.00€ TTC/m<sup>2</sup>/partie
- \* Etablissement de l'état des lieux : 4.00€ TTC/m<sup>2</sup>/partie

**Dans le respect du DÉCRET N° 2014-890 paru le 1er août 2014 fixant le plafonnement des honoraires de location imputables aux locataires.**

### ↘ **HONORAIRES DE LOCATION POUR LES AUTRES BAUX :**

#### • **BAIL PROFESSIONNEL :**

1 mois de loyer HORS CHARGES à la charge du preneur à bail

#### • **BAIL COMMERCIAL :**

1 mois de loyer HORS CHARGES à la charge du preneur à bail

#### • **BAIL À USAGE D'EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT :**

1 mois de loyer HORS CHARGES à la charge du preneur à bail

### ↘ **HONORAIRES GARANTIES LOYERS IMPAYÉS :**

A partir de 2.60% sur la base du loyer mensuel charges comprises