



CABINET BARTHÈS

CABINET BARTHÈS VALRAS-PLAGE HONORAIRES 2023

↘ **HONORAIRES GÉRANCE** (gestion courante)

8.40% HORS TAXES sur la base du loyer mensuel charges comprises (au taux actuel de TVA de 20.00%).

Garanties LOYERS IMPAYES : à 2.61% TTC sur la base du loyer mensuel charges comprises

Garanties LOYERS IMPAYES + VACANCE LOCATIVE : à partir de 4.00% TTC sur la base du loyer mensuel charges comprises

↘ **HONORAIRES DE LOCATION SUR BAIL DE LOCATION D'HABITATION VIDE ET MEUBLÉE – ZONE NON TENDUE :**

- À LA CHARGE DU PROPRIÉTAIRE : 9.50€ TTC/m², suivant la surface habitable du logement, dans la limite du loyer mensuel charges comprises à la signature du bail.

* Entremise et négociation, à la charge exclusive du bailleur : GRATUIT

* Visite + constitution du dossier et rédaction du bail : 6.50€ TTC/m² (dont visite à 2.00€ TTC/m²)

* Etablissement de l'état des lieux : 3.00€ TTC/m²

- À LA CHARGE DU LOCATAIRE : 9.50€ TTC/m², suivant la surface habitable du logement, dans la limite du loyer mensuel charges comprises à la signature du bail.

* Visite + constitution du dossier et rédaction du bail : 6.50€ TTC/m² (dont visite à 2.00€ TTC/m²)

* Etablissement de l'état des lieux : 3.00€ TTC/m²

Dans le respect du DÉCRET N° 2014-890 paru le 1er août 2014 fixant le plafonnement des honoraires de location imputables aux locataires.

↘ **HONORAIRES DE LOCATION SUR LES AUTRES BAUX :**

• **BAIL D'EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT**

100.00€ HORS TAXES partagés par moitié entre le bailleur et le locataire (au taux actuel de TVA de 20.00%)

• **BAIL PROFESSIONNEL OU BAIL DE DROIT COMMUN**

10.00% HORS TAXES, sur la base du loyer annuel hors charges, partagés par moitié entre le bailleur et le preneur à bail (au taux actuel de TVA de 20.00%)

• **BAIL COMMERCIAL**

10.00% HORS TAXES sur la base du loyer annuel, charges et taxes comprises, à la charge du preneur à bail (au taux actuel de TVA de 20.00%)

↘ **AUTRES PRESTATIONS**

• **CONTRAT D'ASSURANCE PROPRIÉTAIRE NON-OCCUPANT (P.N.O) : 85.00€ TTC / an par lot**

• **Estimation et attestation de la valeur locative d'un bien immobilier** situé dans un rayon de 20 km maximum autour de l'agence (hors proposition commerciale, hors signature d'un mandat de gérance immobilière ou d'un mandat de location simple) : **80.00€ HORS TAXES** (au taux actuel de TVA de 20.00%).