

NOS AGENCES  
SERVICE SYNDIC  
GESTION  
VENTE

# LIVRET D'INFORMATION PROPRIETAIRES



# NOS 23 AGENCES DANS L'AUDE, LES PYRÉNÉES ORIENTALES ET L'HÉRAULT

## WELL C'HOME by ADS

7 Bd Gambetta  
11100 NARBONNE  
Tél. 04 68 65 68 56

## AGENCE DU SOLEIL

18 Bd Gal De Gaulle  
11100 NARBONNE  
Tél. 04 68 32 17 09

1 Avenue des Cigales  
11430 NARBONNE-PLAGE  
Tél. 04 68 49 86 88

1 rue des Acacias  
Rés. Les Ibis  
11560 ST PIERRE LA MER  
Tél. 04 68 91 43 10

21 passage Barberousse  
11430 PORT GRUISSAN  
Tél. 04 68 49 01 57

40 rue de la Tartane  
11430 GRUISSAN GRAZEL  
Tél. 04 68 49 59 55

C.Cial Gruissan Les Ayguades  
11400 GRUISSAN AYGADES  
Tél. 04 68 91 63 79

42 Avenue de Narbonne  
11130 SIGEAN  
Tél. 04 68 48 82 25

1304 Avenue de la mer  
11210 PORT LA NOUVELLE  
Tél. 04 68 48 00 71

Centre Cial du Port  
11370 PORT LEUCATE  
Tél. 04 68 40 93 93

C.Cial Massalan  
11120 ST MARCEL SUR AUDE  
Tél./Fax. 04 68 42 83 99

2 Bd Marx Dormoy  
11200 LÉZIGNAN CORBIÈRES  
Tél. 04 68 27 01 29

15 bis Avenue d'Assas  
34000 MONTPELLIER  
Tél. 04 67 16 30 60

1 Avenue G. Clémenceau  
34500 BÉZIERS  
Tél. 04 67 36 19 53

22 Bd Clémenceau  
66000 PERPIGNAN  
Tél. 04 68 35 33 24

1 Bd Arago  
66600 RIVESALTES  
Tél. 04 68 52 70 79

Avenue Annibal  
66420 LE BARCARÈS  
Tél. 04 68 86 26 26

10 Prom. de la Côte Radieuse  
66140 CANET EN ROUSSILLON  
Tél. 04 68 80 37 43

Bd Desnoyer - Résidence Isis  
66750 SAINT-CYPRIEN  
Tél. 04 68 37 04 33

28 avenue des Platanes  
66700 ARGELES SUR MER  
Tél. 04 68 95 23 11

## SOCAGEST

27 Bd Kennedy  
66100 PERPIGNAN  
Tél. 04 68 67 40 33

Av. de la Grande Plage  
66420 LE BARCARÈS  
Tél. 04 68 86 26 66

### SIÈGE SOCIAL

217 av Pierre Brossolette  
11210 PORT LA NOUVELLE  
Tél : 04 68 48 01 34

## Votre Réseau Immobilier

# AGENCE DU SOLEIL

Un regard différent sur l'immobilier®

N° cartes professionnelles :  
ADS : CPI 1102 2017 000 015 808  
ADS T : CPI 1102 2018 000 024 534  
SOCAGEST : CPI 6601 2017 000 020 827  
ADS 34 : 1 1-11-576  
AS INVEST. : CPI 1102 2016 000 015 247  
ORIAS : 13005492

Agence du Soleil



Société Catalane de Gestion



Well C'Home  
By Agence du Soleil



## POURQUOI FAIRE LE CHOIX DE NOTRE ENTREPRISE ?

- **PARCE QUE NOUS SOMMES DES PROFESSIONNELS DE LA GESTION DE VOTRE IMMEUBLE**
  - Nous valorisons votre patrimoine immobilier en sécurisant la vie de votre copropriété par notre garantie financière exceptionnelle de 13.080.000€ et nos procédures normalisées,
  - Une expérience et un savoir faire de près de 50 ans au cœur de l'immobilier régional,
  - Un service de proximité autour de votre immeuble et une disponibilité réactive dans nos agences implantées localement,
  - Un service juridique interne qui facilite les réponses à vos différentes problématiques,
  - Un tarif calculé au plus juste dans la recherche du meilleur qualité/prix,
  - Seul syndic régional à vous offrir de fortes économies d'échelle par la négociation des tarifs groupés : assurances, ascenseurs, prestataires de services...
  - La transparence dans nos relations,
  - La confiance de plus de 25.000 familles copropriétaires,
  - Un extranet gratuit accessible 24h/24 et 7j/7

# LA GESTION DE VOTRE BIEN

**Vous voulez faire gérer votre bien ?**

## **A L' ANNÉE...**

Notre réseau d'agences immobilières vous propose une gestion annuelle complète et transparente de votre bien :

### ►►► **NOUS VOUS GARANTISSONS :**

- ◆ Établissement des visites jusqu'à la location de votre bien
- ◆ Utilisation des moyens de communication actuels (sites internet, petites annonces, Facebook...etc)
- ◆ Constitution complète du dossier candidat locataire et analyse de la solvabilité
- ◆ Rédaction du bail de location et autres pièces annexes
- ◆ Établissement des différents diagnostics locatifs obligatoires et réalisation des états des lieux
- ◆ Reversement des loyers par virement mensuel (ou au choix par chèque) et compte-rendu mensuel.
- ◆ Révision annuelle des loyers
- ◆ Demande de devis, suivi de travaux et règlement des factures
- ◆ Règlement des appels de fonds du syndic de copropriété (sur demande)
- ◆ Envoi de l'aide à la déclaration des revenus fonciers
- ◆ Régularisation annuelle des charges locatives
- ◆ Réclamation de la taxe relative à l'enlèvement des ordures ménagères (remettre l'avis)
- ◆ Suivi complet de la procédure en cas de litige
- ◆ Perception directe de l'aide au logement (CAF)
- ◆ Décompte et restitution du dépôt de garantie



Sur demande  
**PACK ASSURANCE  
GARANTIES LOCATIVES  
SÉCURISANTES\***

**Vous voulez faire gérer votre bien ?**

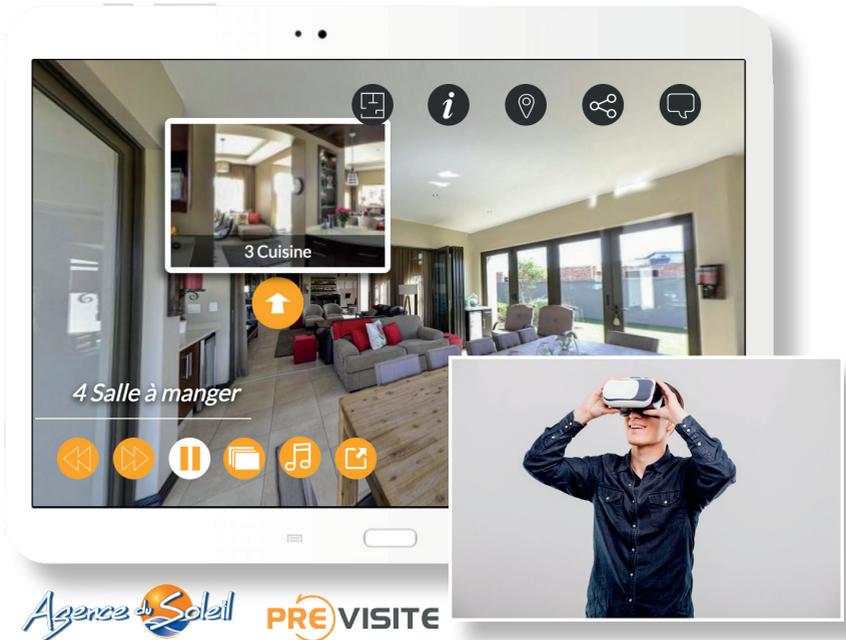
## **EN SAISON...**

Pensez à nous confier votre bien en gestion saisonnière dans l'une de nos 8 agences du littoral :

- ◆ Vous confiez votre bien à un professionnel de l'immobilier présent sur le marché de la location depuis près de 50 ans
- ◆ Vous confiez votre bien à une équipe efficace, réactive et à votre écoute. Nous vous garantissons un suivi personnalisé et des contrôles réguliers tout au long de l'année
- ◆ Nous vous assurons la garantie des loyers\* ainsi qu'un conseil juridique avisé pour mieux vous informer des évolutions législatives et fiscales
- ◆ Nous vous garantissons une visibilité optimale de votre bien sur notre site mais aussi sur de nombreux sites spécialisés ainsi que sur nos réseaux sociaux
- ◆ Enfin, pour faciliter et accélérer la réservation de votre bien, nous proposons la réservation et le paiement en ligne sécurisé sur notre site.

\*Voir conditions en agence

## Visitez un bien d'un simple regard avec l'Agence du Soleil !



### LA RÉALITÉ AUGMENTÉE ET LA RÉALITÉ VIRTUELLE RÉVOLUTIONNENT L'IMMOBILIER !

**Le réseau Agence du Soleil met à votre disposition un service innovant et unique pour visiter un logement.**

Avec le casque de Réalité Virtuelle, visitez un bien en totale immersion depuis nos bureaux et projetez-vous dans votre futur intérieur d'un simple regard.

**Laissez-vous embarquer dans une expérience spectaculaire !**

Pour plus d'informations, contactez nos agences et nos collaborateurs ou rendez-vous sur [www.agencedusoleil.com](http://www.agencedusoleil.com)

« Le plus grand choix immobilier de la région » !

# LA VENTE DE VOTRE BIEN

**Vous voulez vendre votre bien ?**

**Contactez nos conseillers immobiliers**

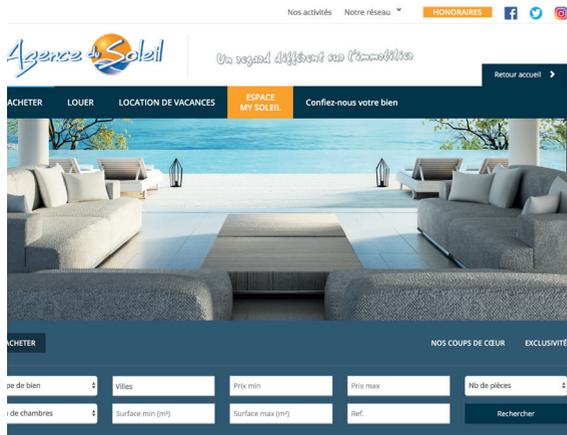
**Vous nous avez fait confiance pour la gestion de votre logement, nous vous assurons un service tout aussi efficace pour le vendre !**

Nos 28 conseillers immobiliers sont à votre service pour vous accompagner dans toutes les phases de votre projet immobilier au mieux de vos intérêts.

**Près de 45 ans d'expérience font la différence !**



Le site immobilier de référence en Languedoc-Roussillon



**ESPACE CLIENT**



**RÉSERVATION ET PAIEMENT EN LIGNE**



**PASS PRIVILÈGES OFFERT**

## ESPACE MYSOLEIL

Copropriétaires, propriétaires et locataires, consultez en temps réel, 24h/24 et 7j/7 l'ensemble des documents inhérents à votre bien ou votre résidence.

## RÉSERVATION ET PAIEMENT EN LIGNE

Trouvez la location idéale pour vos vacances dans l'une de nos 8 agences de bord de mer et réservez sans attendre grâce au paiement en ligne sécurisé.

## PASS PRIVILÈGES OFFERT

Pour tous nos clients, des centaines de réductions dans de nombreux univers : culture, maison, mode, cinéma, spectacles, etc. Renseignez-vous dans votre agence ou sur notre site internet.

3 services  
en un clic !

1 semaine de vacances offerte  
au 2 000<sup>ème</sup> «j'aime» !

Retrouvez-nous sur  
et «likez» la page !



Retrouvez tous nos biens sur notre site via

**TABLETTES et SMARTPHONES**

et suivez-nous sur les réseaux sociaux.



Grâce à la force du réseau Agence du Soleil

Bénéficiez du

**PASS "PRIVILEGES"**

en vous connectant simplement  
sur le site [www.agencedusoleil.com](http://www.agencedusoleil.com)

**NOUS VOUS OFFRONS**

l'accès à des centaines d'offres  
dans de nombreuses enseignes

Cube «+» sur la page d'accueil  
«Espace Partenaires - Pass Privilèges»

**Vous envisagez de vendre votre bien ?  
Confiez-nous votre bien à la vente  
en toute confiance !**

**NOUS PAYONS VOTRE  
AVIS DE TAXES FONCIÈRES ! \***

\*Offre valable pour toute souscription d'un mandat exclusif de vente dans nos agences du 01/06/2018 au 31/12/2019, au barème des honoraires de l'agence et effectif à la date de signature de l'acte authentique. Offre valable uniquement dans le réseau Agence du Soleil TRANSACTION. Remboursement portant exclusivement sur le montant de l'avis de taxes foncières des années 2017 ou 2018, portant sur le bien immobilier objet du mandat exclusif, en fonction du dernier avis d'imposition du mandant reçu par ce dernier au plus tard à la date de signature de l'acte authentique de vente. Le remboursement sera limité à un montant maximal de 1 500€ et s'effectuera par chèque ou virement dès la production de l'attestation notariée constatant la réalisation de la vente par l'intermédiaire de l'agence de notre réseau et sur présentation du dernier avis d'imposition de ladite taxe reçu par le mandant justifiant du montant à rembourser.



**Bon à renvoyer à l'agence de votre secteur, à l'adresse communiquée en page 2 :**

Oui, je souhaite vous rencontrer  
afin de découvrir vos offres de  
valorisation de mon projet immobilier

Oui, je souhaite vous confier mon  
bien en mandat exclusif et bénéficier  
de votre offre Taxes Foncières \*

Nom .....

Prénom .....

Adresse .....

CP .....

Ville .....

Tél .....

Mail .....

Les renseignements fournis sont recueillis par l'Agence du Soleil et sont conservés dans un fichier informatisé durant la période que couvre votre mandat et/ou les dix années suivantes. Ils sont destinés à l'Agence du Soleil et à ses prestataires de services pour les besoins de la gestion commerciale. Ils restent strictement confidentiels. Conformément à la Loi Informatique et Libertés du 6 janvier 1978, vous disposez d'un droit d'accès, de rectification et d'opposition aux données personnelles vous concernant. Si vous souhaitez faire valoir vos droits ou nous contacter, vous pouvez nous écrire à l'adresse mail suivante : [cl@agencedusoleil.com](mailto:cl@agencedusoleil.com)

