



# AGENCE DU SOLEIL

## 1<sup>er</sup> Réseau Immobilier Régional

La force de vente de **23 Agences**

Agence du Soleil  
Société Catalane de Gestion  
Well C'Home by Agence du Soleil  
AS Investissement & Assurances

Michel, Bertrand  
et Frédéric MALQUIER



*Un regard différent sur l'immobilier*®

Magazine

D'Annonces Immobilières

n°26

# 1<sup>ER</sup> RÉSEAU IMMOBILIER DE L'OCCITANIE LANGUEDOC-ROUSSILLON



## NOS AGENCES DANS L'AUDE, LES PYRÉNÉES ORIENTALES ET L'HÉRAULT

### AGENCE DU SOLEIL

18 Bd Gal De Gaulle  
11100 NARBONNE  
Tél. 04 68 32 17 09  
Fax. 04 68 65 85 67

1 Avenue des Cigales  
11100 NARBONNE-PLAGE  
Tél. 04 68 49 86 88  
Fax. 04 68 75 13 40

1 rue des Acacias  
Rés. Les Ibis  
11560 ST PIERRE LA MER  
Tél. 04 68 91 43 10  
Fax. 04 68 49 71 03

21 passage Barberousse  
11430 PORT GRUISSAN  
Tél. 04 68 49 01 57  
Fax. 04 68 49 02 72

40 rue de la Tartane  
11430 GRUISSAN GRAZEL  
Tél. 04 68 49 59 55  
Fax. 04 68 49 29 31

C.Cial Gruissan Les Ayguades  
11400 GRUISSAN AYGAUDES  
Tél. 04 68 91 63 79  
Fax. 04 68 91 63 79

42 Avenue de Narbonne  
11130 SIGEAN  
Tél. 04 68 48 82 25  
Fax. 04 68 48 50 33

1304 Avenue de la mer  
11210 PORT LA NOUVELLE  
Tél. 04 68 48 00 71  
Fax. 04 68 48 84 65

Centre Cial du Port  
11370 PORT LEUCATE  
Tél. 04 68 40 93 93  
Fax. 04 68 40 78 79

C.Cial Massalan  
11120 St MARCEL SUR AUDE  
Tél./Fax. 04 68 42 83 99

2 Bd Marx Dormoy  
11200 LÉZIGNAN CORBIÈRES  
Tél. 04 68 27 01 29  
Fax. 04 68 27 33 49

1 Avenue G. Clémenceau  
34500 BÉZIERS  
Tél. 04 67 36 19 53

15 bis Avenue d'Assas  
34000 MONTPELLIER  
Tél. 04 67 16 30 60

22 Bd Clémenceau  
66000 PERPIGNAN  
Tél. 04 68 35 33 24  
Fax. 04 68 35 32 54

1 Bd Arago  
66600 RIVESALTES  
Tél. 04 68 52 70 79  
Fax. 04 68 50 99 23

Avenue Annibal  
66420 LE BARCARÈS  
Tél. 04 68 86 26 26  
Fax. 04 68 86 44 77

10 Prom. de la Côte Radieuse  
66140 CANET EN ROUSSILLON  
Tél. 04 68 80 37 43  
Fax. 04 68 80 37 56

Bd Desnoyer - Résidence Isis  
66750 SAINT-CYPRIEN  
Tél. 04 68 37 04 33  
Fax. 04 68 21 06 15

28 Avenue des Platanes  
66700 ARGELES SUR MER  
Tél. 04 68 95 23 11

### WELL C'HOME

7 Bd Gambetta  
11100 NARBONNE  
Tél. 04 68 65 68 56  
Fax. 04 68 65 68 89

### SOCAGEST

27 Bd Kennedy  
66100 PERPIGNAN  
Tél. 04 68 67 40 33  
Fax. 04 68 29 40 56

### SOCAGEST

Av. de la Grande Plage  
66420 LE BARCARÈS  
Tél. 04 68 86 26 66  
Fax. 04 68 86 23 22

### SIÈGE SOCIAL

217 av Pierre Brossolette  
11210 PORT LA NOUVELLE  
Tél : 04 68 48 01 34

Nos tarifs sont consultables sur notre site [www.agencedusoleil.com](http://www.agencedusoleil.com) dans la rubrique «honoraires»

## SOMMAIRE

- p 3 : Notre réseau
- p 4-5 : Nos actualités
- p 6-7 : La gérance locative
- p 8 à 25 : Nos Annonces dans l'Aude
- p 26 à 31 : Nos Annonces dans l'Hérault et les Pyrénées-Orientales
- p 32 à 55 : Nos Annonces sur le Littoral Audois et Catalan

Le journal est édité par  
GIE MALQUIER DEVELOPPEMENT

217 av P. Brossolette  
11210 PORT LA NOUVELLE  
Tél : 04 68 48 01 34

RCS Narbonne n°533 590 204

Directeurs de la publication :  
Bertrand et  
Frédéric MALQUIER

Montage et infographie :  
Prisca Béguet

Nbre d'impressions : 4 000 ex

Revue Imprimée :  
à Montpellier

N° cartes professionnelles :  
ADS : CPI 1102 2017 000 015 808  
SOCAGEST : 66-2006-259-TG  
ADS 34 : 11-11-576  
AS INVEST. : CPI 1102 2016 000 015 247  
ORIAS : 13005492

# Notre réseau immobilier et nos activités

**Présents en Languedoc-Roussillon depuis plus de 45 ans, nous sommes un réseau de 23 agences réparties sur les départements de l'Aude, l'Hérault et des Pyrénées-Orientales à travers les AGENCES DU SOLEIL, LA SOCIÉTÉ CATALANE DE GESTION, AS INVESTISSEMENT & ASSURANCES et WELL C'HOME.**

Adhérent FNAIM, nous agissons au quotidien selon un code d'éthique et de déontologie qui vous garantit un service rigoureux et efficace.

Notre maillage local et notre expérience dans la région font de nous des professionnels à la compétence reconnue de tous.



## LA TRANSACTION

- Le plus grand choix immobilier de la région
- La vente de vos biens dans les meilleurs délais grâce à un plan de communication performant (Le Journal de la FNAIM 11, le Petit Zappeur, Logic-immo, La Dépêche du Midi, fnaim.fr, bienici.com, explorimmo, seloger...)
- La protection de vos intérêts grâce à notre garantie financière auprès de la CG GALIAN (700 000€)
- Un suivi et un compte-rendu régulier de votre dossier par votre négociateur

## LA GESTION LOCATIVE

- Plus de 3000 logements gérés et des milliers de locations effectuées chaque année
- Des assurances performantes pour sécuriser votre investissement locatif : garantie des loyers impayés, détérioration immobilière, protection juridique, vacances et carence locative
- La garantie d'une gestion rigoureuse avec paiement rapide des loyers
- La mise en valeur de votre logement grâce à une communication dynamique (L'indépendant, le boncoin.fr, seloger...etc)
- Un extranet gratuit pour les propriétaires et les locataires accessible 24h/24 et 7j/7

## LE SYNDIC

- La compétence d'un professionnel reconnu
- La transparence dans les relations
- La confiance de plus de 25 000 familles de copropriétaires
- Une garantie financière sécurisante de 12 020 000 € (Agence du Soleil + SOCAGEST)
- Un extranet gratuit accessible 24h/24 et 7j/7

## L'ASSURANCE

- Une sécurité optimale avec des solutions adaptées à chaque client et proposées par notre partenaire
- Une assurance de sérieux et d'honnêteté
- Des tarifs compétitifs



**VOTRE NOUVELLE AGENCE À MONTPELLIER**

# L'Agence du Soleil agrandit son réseau et ouvre à Montpellier sa 23<sup>ème</sup> agence !

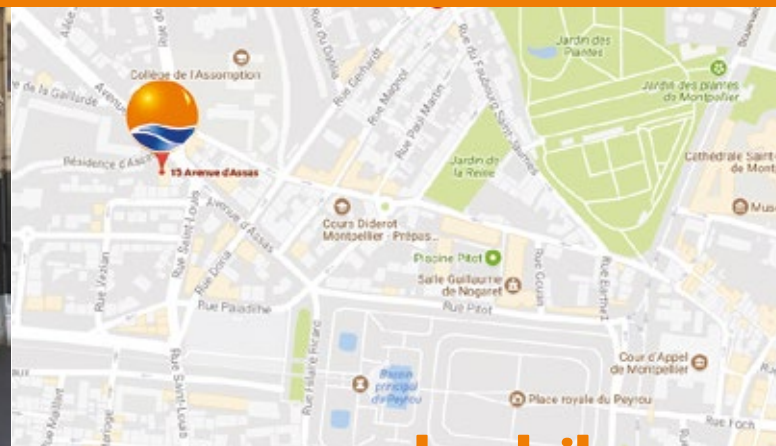
**NOS CONSEILLERS EN TRANSACTION, GESTION LOCATIVE ET SYNDIC VOUS RÉSERVERONT LE MEILLEUR ACCUEIL ET UN CONSEIL PERSONNALISÉ.**



15 bis Avenue d'Assas  
34000 MONTPELLIER  
Tél 04 67 16 30 60



[montpellier@agencedusoleil.com](mailto:montpellier@agencedusoleil.com)



*Découvrez les biens en location ou à la vente de nos 23 agences, et consultez nos honoraires sur notre site internet.*

[www.agencedusoleil.com](http://www.agencedusoleil.com)

## Optimisez votre investissement

**Vous êtes déjà propriétaire ou vous pensez à l'acquisition d'un bien sur le littoral méditerranéen ?**

### En choisissant l'AGENCE DU SOLEIL :

- Vous confiez votre bien à un **professionnel de l'immobilier** présent sur le marché de la location depuis plus de 45 ans
- Vous confiez votre bien à une **équipe efficace, réactive** et à votre écoute. Nous vous garantissons un suivi personnalisé et des **contrôles réguliers** tout au long de l'année
- Nous vous assurons la **garantie des loyers en cas d'impayés** ainsi qu'un conseil juridique avisé pour mieux vous informer des évolutions législatives et fiscales
- Nous vous garantissons une **visibilité optimale de votre bien** sur notre site mais aussi sur de nombreux sites spécialisés ainsi que sur nos réseaux sociaux
- Enfin, pour **faciliter et accélérer la réservation de votre bien**, nous proposons la **réservation et le paiement en ligne** sur notre site.

**Pour recevoir notre guide complet sur la location saisonnière, un seul numéro :**

**04 68 48 71 92**

**ou faites votre demande par mail : [vacances@agencedusoleil.com](mailto:vacances@agencedusoleil.com)**

*A bientôt dans nos agences !*



# Nos biens à la location dans le neuf...



## RÉSIDENCE CARRÉ ZEN NARBONNE (11) - QUARTIER ST GERMAIN

Proche magasins, sur 3 niveaux avec ascenseur, T1, T2 et T3, avec coin cuisine aménagé et équipé (pas de frigo top pour les T3), terrasse privative, chauff élec. et pkg numéroté (2 places pr T3). Chbre avec placard. Accès résidence sécurisé via visiophone. Tout confort et petits loyers ! Dispo : nov. 2017.



## RÉSIDENCE LE GRAND LARGE PORT LA NOUVELLE (11) - Lot. LA MANADE

Résidence avec ascenseur, clôturée + accès vidéophone. Coin cuisine aménagé (crédence + hotte + four + plaque vitro), séjour avec baie vitrée alu, chbres avec placard aménagé, SdE, terrasse avec brise-soleil, pkg privatif. Chauff élec. Vue canal et mer. Produits rares ! Dispo : novembre 2017.

### EXEMPLES DE LOYERS

**T1 1<sup>er</sup> étage :** : 23,61 m<sup>2</sup>  
+ terrasse 9,06 m<sup>2</sup>  
+ 1 parking

⇒ **240,00€ HC**

**T2 2<sup>ème</sup> étage :** 32,11 m<sup>2</sup>  
+ terrasse 12,29 m<sup>2</sup>  
+ 1 parking

⇒ **337,00€ HC**

**T3 3<sup>ème</sup> étage :** 53,22 m<sup>2</sup>  
+ terrasse 13,80 m<sup>2</sup>  
+ 2 parkings

⇒ **504,00€ HC**

**AGENCE DU SOLEIL NARBONNE :**  
tél : 04 68 32 17 09

### EXEMPLES DE LOYERS

**T2 2<sup>ème</sup> étage :** 37,97 m<sup>2</sup>  
+ terrasse 12,23 m<sup>2</sup>  
+ 1 parking

⇒ **405,00€ HC**

**T3 RDC :** 58,38 m<sup>2</sup>  
+ terrasse 20,35 m<sup>2</sup>  
+ jardin 27,10 m<sup>2</sup>  
+ 1 parking

⇒ **535,00€ HC**

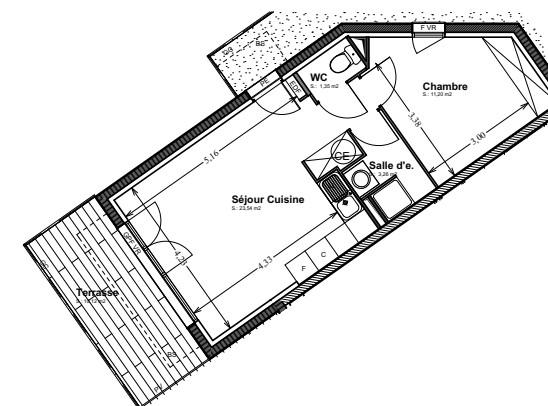
**T3 1<sup>er</sup> étage :** 60,32 m<sup>2</sup>  
+ terrasse 16,93 m<sup>2</sup>  
+ 1 parking

⇒ **545,00€ HC**

**AGENCE DU SOLEIL SIGEAN :**  
tél : 04 68 48 82 25

Ilot B - appart B 09	
Type T2 - R+1	
Séjour Cuisine	23,54 m <sup>2</sup>
Chambre	11,20 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	3,26 m <sup>2</sup>
WC	1,35 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>39,35 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	10,12 m <sup>2</sup>
vendredi 1 juillet 2016      Indice 00	
<small>                 PF - Porte fenêtre    FC - Fenêtre coulissante    VS - Volet roulant    EDF - Tableau électrique    PV - Pave voie    GPF - Porte fenêtre    O - Ouvre    S - Surt                  F - Fenêtre    PE - Porte d'entrée    PI - Porte terrasse    GC - Garde corps    BS - Brise soleil    3 vantaux    BP - Bac à fleurs             </small>	

## RÉSIDENCE LE CLOS SÉMILLON



- Le Clos Sémillon

## RÉSIDENCE LE CLOS SÉMILLON SAUVIAN (34) - PROCHE CENTRE VILLAGE

Commune dynamique et agréable, à quelques minutes de BÉZIERS. Emplacement idéal pour cette résidence de standing, en R+2, au coeur d'un bon quartier, proche du centre village. Appartements neufs T2, T3 et T3 duplex, fonctionnels, composés d'un coin cuisine aménagé ouvert sur le séjour. Chambre avec placard aménagé. Terrasse. 2 parkings privatifs. Pas d'ascenseur. Disponibilité : octobre 2017

**AGENCE DU SOLEIL BÉZIERS :**  
tél : 04 67 36 19 53

### EXEMPLES DE LOYERS

**T2 1<sup>er</sup> étage :** 39,35 m<sup>2</sup>  
+ terrasse 10,12 m<sup>2</sup>  
+ 2 parkings

⇒ **440,00€ HC**

**T3 RDC :** 61,30 m<sup>2</sup>  
+ terrasse 18,48 m<sup>2</sup>  
+ 2 parkings

⇒ **580,00€ HC**

**T3 duplex- RDC :** 58,99 m<sup>2</sup>  
+ terrasse 15,95 m<sup>2</sup>  
+ 2 parkings

⇒ **565,00€ HC**

# PROPRIÉTAIRES, LOCATAIRES, RETROUVEZ-NOUS A MONTPELLIER !

## OUVERTURE DE LA 23<sup>ème</sup> AGENCE DU RÉSEAU !

PROPRIÉTAIRES, LOCATAIRES, RETROUVEZ-NOUS A MONTPELLIER !

15 bis, avenue d'Assas - 34000 MONTPELLIER

Les services syndic, gérance et transaction vous accueillent du lundi au vendredi, de 9h à 12h et de 14h à 18h

**04 67 16 30 60**



**POUR VOUS, CLIENTS BAILLEURS\* ...**  
HONORAIRES DE GESTION COURANTE  
FIXES A 6.00% HT (AU LIEU DE 7.00% HT)  
POUR LA SIGNATURE D'UNE MANDAT  
DE GÉRANCE IMMOBILIÈRE EXCLUSIF  
AUPRÈS DE NOTRE AGENCE DE  
MONTPELLIER.

**POUR VOUS, CLIENTS LOCATAIRES\* ...**  
REMISE COMMERCIALE DE 15%  
SUR VOS FRAIS D'AGENCE POUR LA  
LOCATION D'UN BIEN IMMOBILIER (*hors*  
*biens issus d'une délégation de mandat*) DE NOTRE  
AGENCE DE MONTPELLIER.

\* OFFRE VALABLE JUSQU'AU 31/10/2017 SUR PRÉSENTATION DE CETTE PAGE

\* OFFRE VALABLE POUR TOUT CONTRAT DE LOCATION SIGNE JUSQU'AU 31/10/2017 SUR PRÉSENTATION DE CETTE PAGE

# NARBONNE

Votre conseiller :



Pascale SUTRA  
06 09 84 83 57

Plus de 1000 annonces  
également disponibles  
sur notre site

[www.agencedusoleil.com](http://www.agencedusoleil.com)



**AGENCE DU SOLEIL**

18 Boulevard Gal de Gaulle  
11100 NARBONNE

Tél. 04 68 32 17 09

[narbonne@agencedusoleil.com](mailto:narbonne@agencedusoleil.com)

**OUVERT LE SAMEDI**

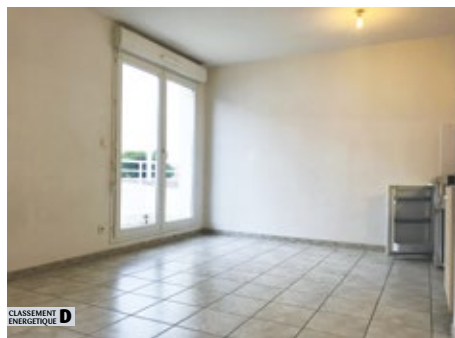


**NARBONNE** - Villa contemporaine de plain-pied de 170 m<sup>2</sup> habitables conjuguant espace, le tout sur un terrain clos et arboré de 1 000 m<sup>2</sup> avec piscine.

Ref: 11-8302

**485 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



**NARBONNE** - Appartement de type 2 de 40 m<sup>2</sup> habitables avec terrasse de 13 m<sup>2</sup> et place de parking sécurisée. Copro de 10 lots. Charges annuelles 700 €.

Ref: 11-8190

**80 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

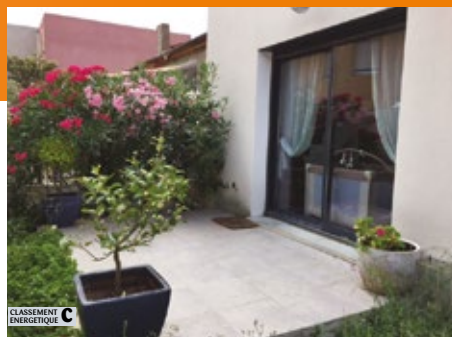


**NARBONNE** - Maison de ville entièrement rénovée avec des prestations de qualité et une décoration soignée. Jacuzzi et garage, le tout sur 400 m<sup>2</sup> de terrain.

Ref: 11-8105

**440 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



**NARBONNE** - Maison de ville neuve, avec un garage et terrasse, proche du centre ville. Séjour cuisine US et 2 chambres à l'étage avec salle d'eau.

Ref: 11-8296

**232 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



**NARBONNE** - 42 Quai Valliere, maison En R+1 élégante, spacieuse, sécurisée et lumineuse, avec un jardin de ville. Une incroyable source de bien vivre.

Ref: 11-8186

**295 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

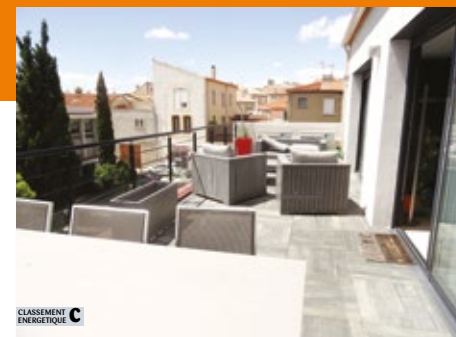


**NARBONNE** - Appartement T4 de 96 m<sup>2</sup> habitables entièrement rénové, avec vue imprenable sur la Cathédrale. Garage. 5 lots. Charges annuelles 1 100€.

Ref: 11-8226

**182 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



**NARBONNE** - Emplacement exceptionnel pour cette maison de ville de 167 m<sup>2</sup> habitables, séjour salon de 70 m<sup>2</sup>, 4 chambres, terrasse et double garage.

Ref: 11-8211

**580 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



**NARBONNE** - Appartement de standing de type 3, avec une vue exceptionnelle sur la Cathédrale. PRODUIT RARE. 5 lots. Charges annuelles 492 €.

Ref: 11-8174

**192 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



**NARBONNE** - Appartement de caractère de 80 m<sup>2</sup> habitables avec 2 chambres et une terrasse de 11 m<sup>2</sup>. 4 lots. Charges annuelles 1 551€€ (eau incluse).

Ref: 11-8237

**60 000€**

Honoraires à la charge du vendeur





### NARBONNE

Villa de plain-pied alliant design architectural et technologies modernes. D'une surface totale d'environ 200 m<sup>2</sup> habitables, une piscine chauffée, un jardin méditerranéen de 1 090 m<sup>2</sup> apportant zénitude et absence totale de vis à vis.

**545 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Ref : 11-8303



CLASSEMENT  
ENERGETIQUE **C**



### NARBONNE

Quai Victor Hugo, 2<sup>ème</sup> et der étage d'une résidence sécurisée, T3 à rénover de 94.40 m<sup>2</sup> habitables avec 2 terrasses, cellier, parking et garage. Une vue dégagée, un emplacement de premier choix, de beaux volumes. 17 lots. Ch 2 088 €/an.

**230 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Ref : 11-8267



CLASSEMENT  
ENERGETIQUE **C**

Votre conseiller :



Guylaine BERTRAND  
06 03 11 71 94

Plus de 1000 annonces  
également disponibles  
sur notre site

[www.agencedusoleil.com](http://www.agencedusoleil.com)



**WELL C'HOME by Ads**  
7 Boulevard Gambetta  
11100 NARBONNE  
Tél. 04 68 65 68 56

[gambetta@agencedusoleil.com](mailto:gambetta@agencedusoleil.com)

**OUVERT LE SAMEDI**



**CANET D'AUDE** - Spacieuse villa T4 de 140 m<sup>2</sup>.  
Pièce de vie 70 m<sup>2</sup>. 3 chambres dont une suite parentale. Piscine sur 1 005 m<sup>2</sup> de terrain clos.

Ref : 29-167

**348 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



**NARBONNE** - Villa T5 de 160 m<sup>2</sup>. RdC : grand séjour de 39 m<sup>2</sup> lumineux, cuisine séparée, 1 chbre et SdE . Au 1<sup>er</sup> : 3 chbres et SdB . Chauffage gaz et clim. Terrain de 430 m<sup>2</sup> piscinable. Garage.

Ref : 29-176

**249 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



**NARBONNE** - Joli T2 de caractère avec poutre apparente de 27 m<sup>2</sup> + 23 m<sup>2</sup> de dépendance attenante. 6 lots. Ch : 70 €/an.

Ref : 29-165

**49 500€**

Honoraires à la charge du vendeur



**MARCORIGNAN** - Belle villa T7 au calme, à 5 mn de la ville, très lumineuse avec piscine couverte et chauffée sur un terrain clos et arboré de 1 140 m<sup>2</sup>.

Ref : 29-161 AV 29-169

**457 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



**BOUTENAC** - villa plain-pied T4 avec piscine. Beau séjour-cuisine lumineux donnant sur une terrasse avec piscine et jardin. 3 chbres avec chacune sa SdE. 1 200 m<sup>2</sup> de jardin clos. Dble gge.

Ref : 29-153

**399 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



**NARBONNE** - Villa d'architecte de type méditerranéen. Belle pièce de vie avec cuisine équipée. 4 chbres et 2 SdE. Double garage. Terrain clos de 1 160 m<sup>2</sup> arboré et jacuzzi.

Ref : 29-157

**445 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



**SALLES-D'AUDE** - Belle villa d'architecte de style contemporain T7. Grande pièce à vivre, 4 suites parentales. Terrain clos de 1 500 m<sup>2</sup> avec piscine au sel.

Ref : 29-156

**549 900€**

Honoraires à la charge du vendeur



**CUXAC-D'AUDE** - Villa plain-pied lumineuse. Séjour cuisine ouverte. 3 chambres. Normes RT 2012. Double vitrage. Le tout sur 300 m<sup>2</sup> de terrain clos.

Ref : 29-149

**214 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



**BAGES** - Sur un magnifique parc de 2.6 ha, vous serez séduit par cet ensemble d'habitations réparti en 4 villas avec une pinède privée et piscine.

Ref : 29-139 av 29-164

**1 190 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



## NARBONNE

Très bel appartement de type 4 dans un immeuble haussmannien. 145 m<sup>2</sup> en duplex, au dernier étage avec ascenseur, climatisation et balcon avec vue sur le canal.

**254 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



**EXCLU**

Ref : 29-174



CLASSEMENT ÉNERGETIQUE D



## SALLÈLES-D'AUDE

Villa de type 4 très lumineuse et de plain-pied avec grand séjour et cuisine équipée sur un terrain clos de 1 205 m<sup>2</sup> avec piscine.

**287 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Ref : 29-173



HORS CLASSEMENT ÉNERGETIQUE

# NARBONNE

Votre conseiller :



M. Lise CLAVIERES  
06 13 08 63 48

Plus de 1000 annonces  
également disponibles  
sur notre site

[www.agencedusoleil.com](http://www.agencedusoleil.com)



**AGENCE DU SOLEIL**

18 Boulevard Gal de Gaulle  
11100 NARBONNE

Tél. 04 68 32 17 09

[narbonne@agencedusoleil.com](mailto:narbonne@agencedusoleil.com)

**OUVERT LE SAMEDI**



CLASSEMENT  
ENERGETIQUE **D**

**NARBONNE** - Quartier Préfecture, au 1<sup>er</sup> étage d'une petite copro avec ascenseur, T3 avec jolie pièce à vivre et loggia. Le plus : un garage. 8 Lots. Ch. 1 445 €/an (eau comprise).

Ref : 11-8317

**172 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



CLASSEMENT  
ENERGETIQUE **E**

**NARBONNE** - Secteur Révoltuion, au 1<sup>er</sup> et dernier étage d'une petite copro, appartement T3, beaux volumes, cuisine US. Le plus : une grande terrasse et un parking. 5 lots. Ch : 464 €/an.

Ref : 11-8055

**119 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



HORS CLASSEMENT  
ENERGETIQUE

**NARBONNE** - Bd Gambetta, imm. Haussmannien, duplex avc ascenseur, 3 chbres, bx volumes et balcon vue dégagée. Travaux à prévoir. Dble vitrage, clim. ds salon. 12 lots. Ch : 2 100 €/an.

Ref : 11-7983

**170 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



CLASSEMENT  
ENERGETIQUE **A**

**NARBONNE** - Proche centre-ville, dans petite résidence neuve de 7 appartements, grand T3 de 77 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> ét. avec ascenseur. Belles prestas. Loggia, cellier, cave, pkg. A découvrir sans tarder !

Ref : 11-8013

**239 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



CLASSEMENT  
ENERGETIQUE **D**

**NARBONNE** - Dans quartier calme, jolie maison T4 de plain-pied avec belle hauteur de plafond, cuisine et pièce à vivre donnant sur terrasse et jardin arboré de 400 m<sup>2</sup>. Garage et petit cabanon.

Ref : 11-8212

**274 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



HORS CLASSEMENT  
ENERGETIQUE

**MOUSSAN** - jolie maison de village en R+2 de 90 m<sup>2</sup> entièrement rénovée avec 3 chbres. Double vitrage PVC, électricité, toiture et façade refaites. Le plus : remise de 24 m<sup>2</sup> attenante à l'arrière.

Ref : 11-8182

**88 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



CLASSEMENT  
ENERGETIQUE **C**

**NARBONNE** - Résidence calme, proche commerces, T4 avec cuisine ouverte équipée, terrasse, 3 chbres, douche italienne. Le plus : un sas d'entrée, cellier et pkg. 6 lots. Ch : 472 €/an

Ref : 11-8313

**180 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



CLASSEMENT  
ENERGETIQUE **B**

**NARBONNE** - Villa PP de 2013, 4F avec belle pièce à vivre 52 m<sup>2</sup> donnant sur jardin de 1 014 m<sup>2</sup>, 4 chbres, SdB, dont une suite parentale, SdE, dressing. Gge 30 m<sup>2</sup> + studio indép. équipé.

Ref : 11-8084

**396 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



CLASSEMENT  
ENERGETIQUE **C**

**VINASSAN** - Quartier calme, belle villa PP de 2004, 4F avec pièce à vivre donnant sur jardin piscinable de 1 082 m<sup>2</sup> et suite parentale avec SdE. Studio attenant avec chbre, SdE et gge de 37 m<sup>2</sup>.

Ref : 11-8166

**335 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



**NARBONNE**

Centre, quartier calme, appart Haussmannien en RdC. Belle pièce à vivre et cuisine ouverte sur terrasse de 40 m², vue imprenable sur la Cathédrale. Hauteur de plafond 4m. Le plus : place de parking fermée et grande cave. 4 Lots. Ch. 600€/an.

**398 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**EXCLU**

Ref : 11-8220



CLASSEMENT ÉNERGÉTIQUE **D**

HORS CLASSEMENT ÉNERGÉTIQUE



**NARBONNE**

Quartier recherché, petite Narbonnaise composée d'une jolie pièce à vivre donnant sur une terrasse, cuisine équipée, garage et sous-sol aménageable. Le plus : un charmant jardin inspirant le repos et la tranquillité.

**245 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**EXCLU**

Ref : 11-8306



# NARBONNE

Votre conseiller :



Sandrine MONTAGNÉ  
06 28 62 58 77

Plus de 1000 annonces  
également disponibles  
sur notre site

[www.agencedusoleil.com](http://www.agencedusoleil.com)



**AGENCE DU SOLEIL**

18 Boulevard Gal de Gaulle

11100 NARBONNE

Tél. 04 68 32 17 09

[narbonne@agencedusoleil.com](mailto:narbonne@agencedusoleil.com)

**OUVERT LE SAMEDI**



CLASSEMENT  
ENERGETIQUE **D**

**NARBONNE** - Proche gare, grand T2 de 40 m<sup>2</sup> meublé et loué 370 € HC/mois. L'appartement a été rénové et la vue est dégagée. A saisir ! 6 lots. Ch : 583.28 €/an.

Ref : 11-8145

**66 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



CLASSEMENT  
ENERGETIQUE **C**

**NARBONNE** - A saisir, ravissant T4 dans une résidence récente et sécurisée avec terrasse donnant sur le canal. 180 lots. Ch : 1 973 €/an (eau et chauffage compris).

Ref : 11-8256

**310 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



CLASSEMENT  
ENERGETIQUE **B**

**NARBONNE** - Superbe maison T5 composée d'un séjour cuisine lumineux et de 4 chambres dont 2 en RdC. Terrasse avec vue sur la Cathédrale de Narbonne et jacuzzi.

Ref : 11-8181

**445 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



CLASSEMENT  
ENERGETIQUE **B**

**NARBONNE** - Splendide T4 140 m<sup>2</sup>, dernier étage avec asc. ds immeuble bourgeois vue sur la Robine. 2 chbres, 1 bureau et 1 séjour cuisine de 70 m<sup>2</sup> avec poutres apparentes. 6 lots. Ch : 1800 €/an

Ref : 11-8140

**349 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



CLASSEMENT  
ENERGETIQUE **D**

**NARBONNE** - Hyper centre, grand T2 de 41,68 m<sup>2</sup> avec terrasse. Actuellement loué 432 €/mois jusqu'en 09/2019. 5 lots. Ch : 100 €/an.

Ref : 11-7994

**70 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



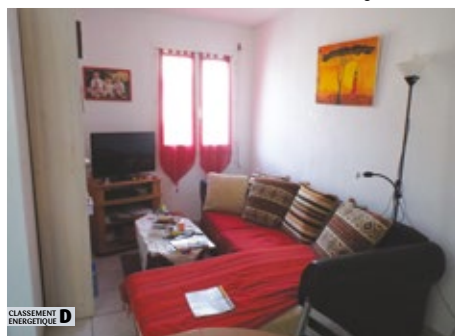
CLASSEMENT  
ENERGETIQUE **A**

**NARBONNE** - Centre d'Affaire Saint Crescent, plateau à aménager de 153 m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> ét. avec 1 parking en sous-sol et 2 en extérieur. Lots : 22. Charges : 1 266,87 €/an.

Ref : 11-7966

**414 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



CLASSEMENT  
ENERGETIQUE **D**

**NARBONNE** - T2 de 38m<sup>2</sup> dans résidence sécurisée avec emplacement de parking et terrasse de 8 m<sup>2</sup>. Loué 4 320 €/an jusqu'en 04/2019. 32 lots. Ch : 709 €/an.

Ref : 11-7969

**82 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



CLASSEMENT  
ENERGETIQUE **B**

**SAINT-NAZAIRE-D'AUDE** - Pour les amoureux du calme et des grands espaces, belle et grande maison T6 sur un terrain de 2 000 m<sup>2</sup> entretenu avec piscine et double garage.

Ref : 11-8170

**470 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



CLASSEMENT  
ENERGETIQUE **B**

**NARBONNE** - Local commercial à Narbonne de 156 m<sup>2</sup> constitué d'un hall d'accueil, de 2 bureaux, d'un showroom et d'une réserve. Vue sur le canal de la Robine.

Ref : 11-7900

**160 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



## NARBONNE

Proche centre ville, maison T5 sur 3 niveaux avec cour à rafraîchir. Ggce et 2 chbres en RdC, agréable salon salle-à-manger traversant avec terrasse et chbre au 1<sup>er</sup>, gde pièce au 2<sup>ème</sup> pouvant se transformer en 2 chbres supplémentaires. A voir !

**245 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



**EXCLU**

Ref : 11-8307

CLASSEMENT  
ENERGETIQUE **E**



## NARBONNE

Jolie maison T6 de plain-pied posée sur un terrain de 690 m<sup>2</sup> avec piscine hors sol en bois. Elle dispose de 4 grandes chambres, d'une cuisine américaine, d'une salle-à-manger et d'un salon avec cheminée donnant sur la terrasse.

**235 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

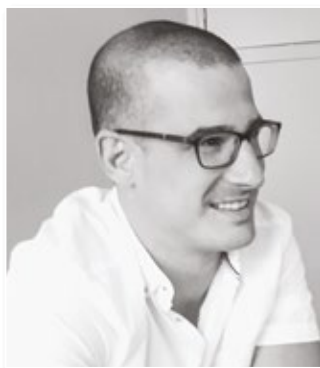
Ref : 11-8324

CLASSEMENT  
ENERGETIQUE **C**



# LÉZIGNAN

Votre conseiller :



Arnaud VITAL  
06 28 72 17 53

Plus de 1000 annonces  
également disponibles  
sur notre site

[www.agencedusoleil.com](http://www.agencedusoleil.com)



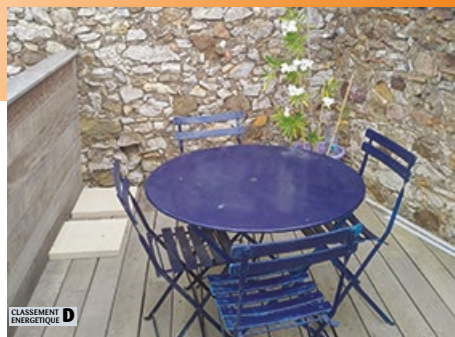
**AGENCE DU SOLEIL**

2 Boulevard Marx Dormoy  
11200 LEZIGNAN CORBIÈRES

Tél. 04 68 27 01 29

[lezignan@agencedusoleil.com](mailto:lezignan@agencedusoleil.com)

**OUVERT LE SAMEDI**



CLASSEMENT  
ENERGETIQUE **D**

**LUC SUR ORBIEU** - A 5 min de Lézignan, dans un village avec commerces et école, maison de village avec terrasse, entièrement rénovée avec goût.

Ref : 26-9733

**118 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



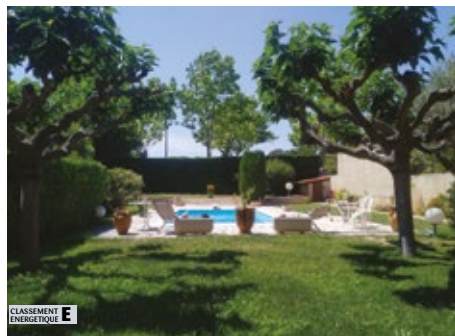
CLASSEMENT  
ENERGETIQUE **D**

**CRUSCADES** - Villa de 2009 avec garage sur un terrain de 641 m<sup>2</sup> composée de 4 chambres avec placards bon rapport qualité prix, à découvrir très rapidement !

Ref : 26-9746

**195 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



CLASSEMENT  
ENERGETIQUE **E**

**LÉZIGNAN CORBIÈRES** - Dans un quartier résidentiel à 2 pas du centre ville, villa T4 entièrement rénovée avec piscine et garage sur un terrain de 1 000 m<sup>2</sup>.

Ref : 26-9714

**263 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



CLASSEMENT  
ENERGETIQUE **B**

**ST ANDRÉ DE ROQU.** - Dans un cadre très agréable superbe villa T4 récente sur un terrain de 800 m<sup>2</sup>, avec un joli mariage de bois et de pierres véritables.

Ref : 26-9694

**275 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



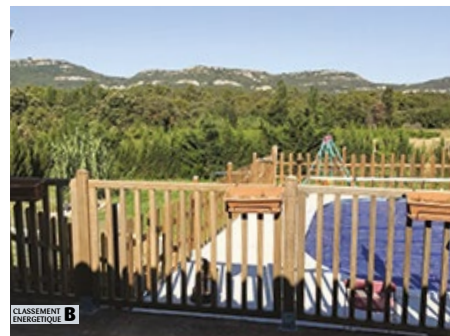
CLASSEMENT  
ENERGETIQUE **D**

**LÉZIGNAN CORBIÈRES** - Dans un cadre privilégié, villa de plain-pied sur plus de 900 m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré sans aucun vis-à-vis, très grandes chambres et pièces !

Ref : 26-9738

**220 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



CLASSEMENT  
ENERGETIQUE **B**

**MONTSERET** - Avec une vue à couper le souffle, villa T5 de plain-pied avec piscine et véranda sur un terrain de plus de 1 500 m<sup>2</sup> dans un agréable village des Corbières.

Ref : 26-9749

**285 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



CLASSEMENT  
ENERGETIQUE **D**

**LÉZIGNAN CORBIÈRES** - Dans un quartier très recherché, pavillon T3 de 2009 en parfait état sur un terrain d'environ 160 m<sup>2</sup> idéal pour investisseur ou primo accédant !

Ref : 26-9723

**135 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



CLASSEMENT  
ENERGETIQUE **D**

**LÉZIGNAN CORBIÈRES** - A proximité de la nouvelle zone artisanale, charmante villa T4 de plain-pied sans aucun travaux sur un magnifique terrain de 1 124 m<sup>2</sup> au calme.

Ref : 26-9756

**245 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



CLASSEMENT  
ENERGETIQUE **C**

**LÉZIGNAN CORBIÈRES** - Dans une impasse au calme, superbe villa T4 de plain-pied avec deux suites parentales sur un terrain de 1 268 m<sup>2</sup> avec piscine.

Ref : 26-9717

**299 000€**

Honoraires à la charge du vendeur





CLASSEMENT ÉNERGÉTIQUE **D**

### DOUZENS

Maison de village en très bon état général avec garage, combles aménageables et très agréable courrette. En RdC : cuisine, salon et salle à manger donnant sur la cour, au 1<sup>er</sup> : 3 chambres, salle d'eau et dressing ainsi qu'un coin bureau.

**134 400€**  
Honoraires à la charge du vendeur



### EXCLU

Ref :26-9724



### ST ANDRÉ DE ROQUELONGUE

Sur les hauteurs du village, avec vue incroyable, superbe villa T4 140 m<sup>2</sup> sur un immense terrain de 2 300 m<sup>2</sup> avec piscine à débordement perchée dans la garrigue, un vrai paradis pour les amoureux de la nature et des grands espaces.

**519 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur

Ref : 26-9728



CLASSEMENT ÉNERGÉTIQUE **C**

# SIGEAN

Vos conseillers :



Jean-Jacques CASTELLAR



Geneviève CAMARENA



**AGENCE DU SOLEIL**

42 avenue de Narbonne  
11130 SIGEAN

Tél. 04 68 48 82 25

sigean@agencedusoleil.com

**OUVERT LE SAMEDI**



**SIGEAN** - Quartier recherché, sur terrain de 400 m<sup>2</sup>, villa plain-pied de 85 m<sup>2</sup> hab comprenant : cuisine équipée, séjour, 2 chambres, véranda exposée plein sud, SdE, WC séparé et garage.

Ref : 15-4106

**195 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



**SIGEAN** - Villa de construction traditionnelle de 122 m<sup>2</sup> hab comprenant : cuisine équipée séparée, séjour avec mezzanine, 3 chambres dont 1 en RdC, SdB, SdE, buanderie et garage.

Ref : 15-4092

**230 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



**PEYRIAC-DE-MER** - Dans une copropriété de 4 lots, appartement comprenant pièce de vie de 42 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée, poêle à bois, 2 chbres, SdE. Pas de charges, ni de syndic.

Ref : 15-4042

**95 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



**SIGEAN** - Au 1<sup>er</sup> étage d'une résidence récente de 6 logements, lumineux appartement T3 de 63 m<sup>2</sup> hab équipé tout confort avec cellier, terrasse et place parking. 24 lots. Ch : 350 €/an.

Ref : 15-4137

**147 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



**SIGEAN** - Villa PP T4, libre 4 faces avec garage dans quartier recherché. Possibilité d'acquérir terrain constructible supplémentaire derrière la maison avec accès indépendant.

Ref : 15-4099

**245 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



**CAVES** - Villa contemporaine 4 faces PP de 152 m<sup>2</sup> hab sur terrain de 676 m<sup>2</sup> : séjour, cuisine équipée, 3 chbres, bureau, dressing, 2 SdE, 2 WC, garage. Panneaux photovoltaïque.

Ref : 15-4084

**294 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

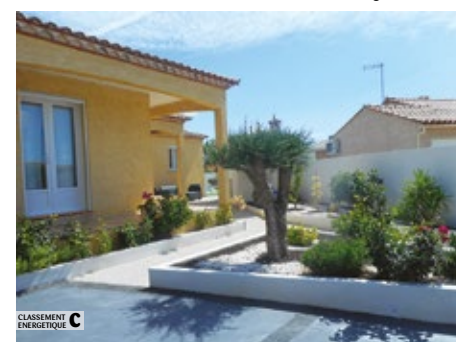


**ROQU-DES-CORBIÈRES** - Maison de village comprenant : séjour avec cuisine équipée, chbre, SdE, WC, 2<sup>ème</sup> gde chambre en mezzanine et cave de 38 m<sup>2</sup>. Double vitrage. Etat impeccable.

Ref : 15-4076

**82 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



**SIGEAN** - Villa 4 faces T4 pp de 133 m<sup>2</sup> hab, avec suite parentale, piscine sécurisée, cuisine d'été avec douche et WC, garage et cabanon. Prestations et abords très soignés.

Ref : 15-4098

**315 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



**SIGEAN** - Maison restaurée avec goût : salon, cuisine équipée donnant sur cour, 4 chambres, 2 SdE, 3 WC et grenier. Aucun travaux, double vitrage, clim et toit neuf.

Ref : 15-4136

**147 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



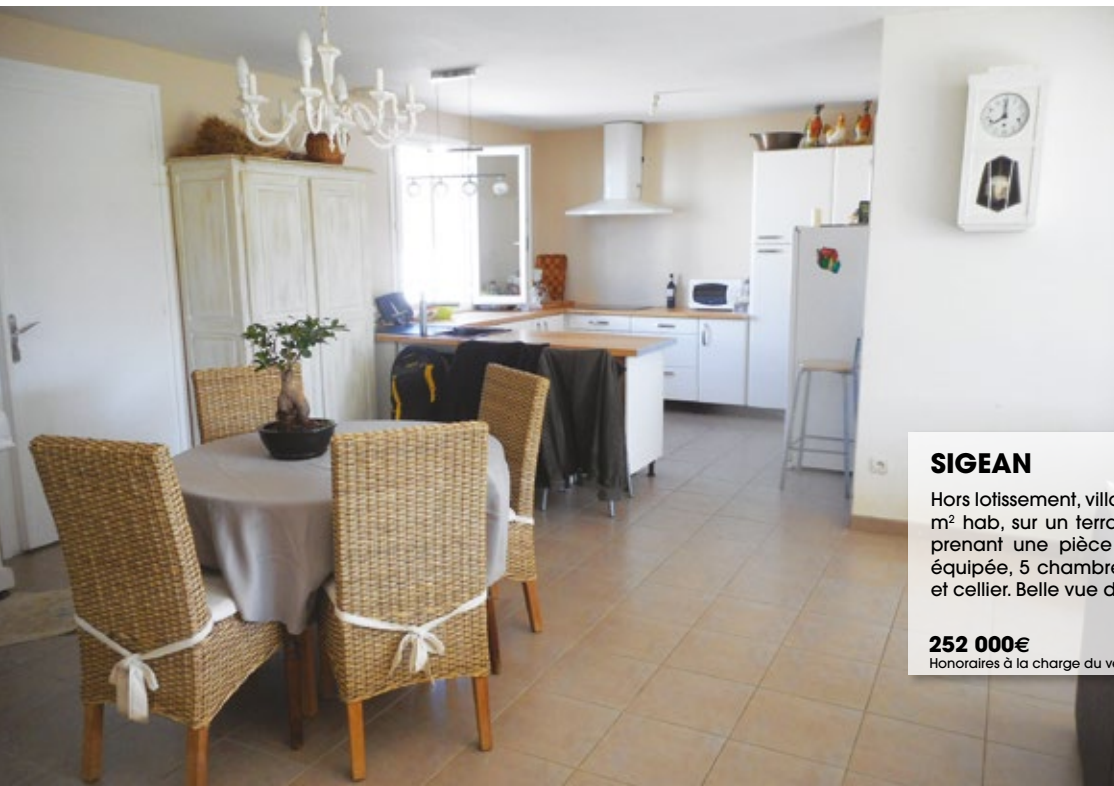
**SIGEAN**

Villa de plain-pied sans vis-à-vis comprenant hall d'entrée, cuisine équipée ouverte sur séjour de 38 m<sup>2</sup>, 3 chambres, buanderie, SdE, WC séparé et grand garage. Intérieur et abords extérieurs très soignés.

**250 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Ref : 15-4104



**SIGEAN**

Hors lotissement, villa de plain-pied de 120 m<sup>2</sup> hab, sur un terrain de 1 292 m<sup>2</sup>, comprenant une pièce de vie avec cuisine équipée, 5 chambres, salle de bains, WC et cellier. Belle vue dégagée.

**252 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Ref : 15-4096



# ST MARCEL

Vos conseillers :



Silke FRAUEN



Loïc CHARGY

[www.agencedusoleil.com](http://www.agencedusoleil.com)



**AGENCE DU SOLEIL**

Galerie Massalan

11120 ST MARCEL SUR AUDE

Tél. 04 68 42 83 99

[stmarcel@agencedusoleil.com](mailto:stmarcel@agencedusoleil.com)

**OUVERT LE SAMEDI**

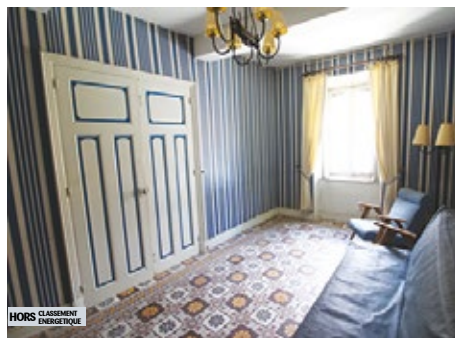


**ST MARCEL/AUDE** - Maison de village de 73 m<sup>2</sup> avec 2 chambres, une grande terrasse et un garage ! Ce bien est habitable de suite ou avec peu de travaux. Idéal premier achat ou investisseur !

Ref : 28-1515

**107 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



**LA CAUNETTE** - Maison de village 160 m<sup>2</sup> avec jardin de 105 m<sup>2</sup> avec hall donnant accès au salon, à la SàM et à la cuisine. 1er : 4 chbres, SdE et SdB. Au 2<sup>ème</sup>, espace à aménager de 72,5 m<sup>2</sup>.

Ref : 28-1544

**130 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



**ST-MARCEL/AUDE** - Villa neuve livrée en juin 2017 de 101 m<sup>2</sup> sur un terrain de 700 m<sup>2</sup>, 4 chambres, salle d'eau et séjour/cuisine 48 m<sup>2</sup>. Gge attenante et jardin avec piscine.

Ref : 28-1511

**240 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



**MIREPEISSET** - Idéal couple, ou 1er achat ! Bel appartement T2 60 m<sup>2</sup> avec chambre, SdB et séjour. Le petit plus de ce bien : un patio sans vis à vis ! Ce bien était loué 480 €/ mois. 3 lots. Ch : 0 €/an.

Ref : 28-1527

**60 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



**ARGELIERS** - Maison d'archi avec gde pièce à vivre avec cuis ouverte, 4 chbres dt suite parentale. Menuiseries alu et PVC, sol chauff, pompe chaleur et adouc. d'eau, aspirat. centralisée.

Ref : 28-1538

**368 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



**OUEVILLAN** - Villa neuve T5 110 m<sup>2</sup> sur 180 m<sup>2</sup> de terrain avec gge 14m2. Au RdC: séjour/cuisine, suite parentale avec SdE, WC et garage 14 m<sup>2</sup>. A l'étage : 3 chbres, bureau, WC et SdE.

Ref : 28-1512

**174 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



**MARCORIGNAN** - Maison vigneronne 130 m<sup>2</sup> Avec grand jardin arboré de 1 350 m<sup>2</sup>. Le RdC dispose d'un grand séjour et SàM avec chem, cuisine et véranda avec vue. 1<sup>er</sup> : 3 chbres et SdE.

Ref : 28-1541

**285 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

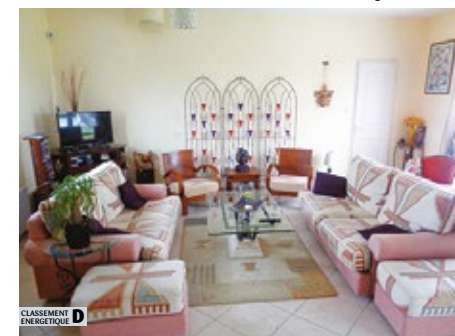


**ARGELIERS** - Villa de 80 m<sup>2</sup> sur terrain de 370 m<sup>2</sup>. 2 chambres, cuisine équipée et pièce à vivre lumineuse. Un garage est attenant à la maison. Un bien à ne pas rater !

Ref : 28-1517

**165 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



**MONTELS** - Villa 165 m<sup>2</sup>, 4 chambres dont 2 suites parentales, vaste séjour et cuisine équipée. Posée sur un terrain de 2 500 m<sup>2</sup> avec attenant un terrain de 12 500 m<sup>2</sup> non constructible.

Ref : 28-1514

**378 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



### MIREPEISSET

Villa contemporaine au calme 101 m<sup>2</sup> sur terrain de 400 m<sup>2</sup>. Ce bien se compose de 4 chambres, d'une salle de bains et d'une cuisine ouverte sur le salon/séjour de 40 m<sup>2</sup>. Un garage de 15,2 m<sup>2</sup> est attenant à la maison. Le terrain est piscinable.

**220 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**EXCLU**

Ref : 28-1505



### ST-NAZAIRE-D'AUDE

Villa de 2007 de 105 m<sup>2</sup> sur 662 m<sup>2</sup> de terrain avec une cuisine séparée et salon salle-à-manger + bureau au RdC. Au 1<sup>er</sup> étage, 3 chambres avec vue sur le jardin, une salle de bains et une salle d'eau.

**280 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**EXCLU**

Ref : 28-1532



# BÉZIERS

Votre conseiller :



Véronique DELTOUR  
06 40 25 09 95

Plus de 1000 annonces  
également disponibles  
sur notre site

[www.agencedusoleil.com](http://www.agencedusoleil.com)



**AGENCE DU SOLEIL**  
1 avenue G. Clémenceau  
34500 BÉZIERS  
Tél. 04 67 36 19 53

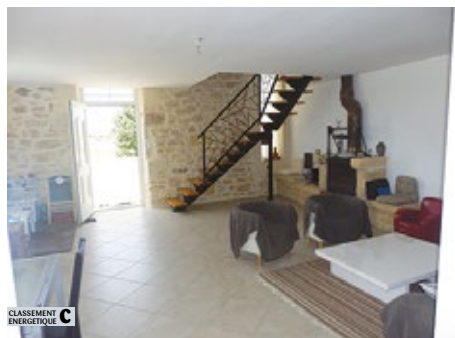
[beziers@agencedusoleil.com](mailto:beziers@agencedusoleil.com)

**OUVERT LE SAMEDI**



**BÉZIERS** - Proche centre-ville, appartement type 2 composé d'une cuisine, un salon très lumineux avec balcon, une chambre, un dressing, une SdB. Peu de charges de copropriété.

Ref : 18-2481 **36 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



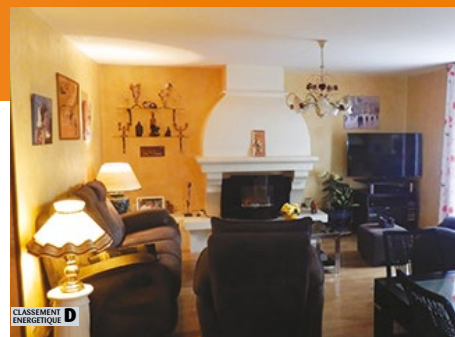
**BÉZIERS** - Dans un domaine, magnifique appartement orienté Sud-Est, composé d'un jardin de 200 m<sup>2</sup> aménagé avec piscine, gge et terrasse. Cuis. éqp, vaste séjour, 3 chbres, SdE, SdB.

Ref : 18-2488 **223 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**SÉRIGNAN** - Mieux qu'un appartement, cœur de village, 4 km de la plage, maison en parfait état. cuisine aménagée, séjour, 2 chbres. Résidence principale, secondaire ou pour locatif.

Ref : 18-2451 **75 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



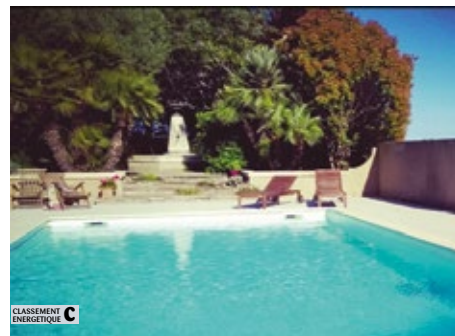
**SERVIAN** - Charmant appartement traversant et lumineux avec 2 grands balcons composé d'une grande pièce à vivre avec cuisine équipée, 2 grandes chambres avec placards, SdB.

Ref : 18-2469 **88 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



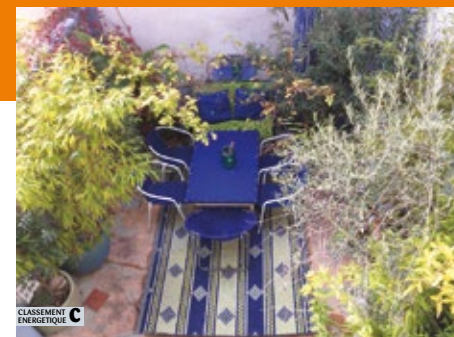
**LESPIGNAN** - Proche Béziers et mer, charmante maison de village composée d'une cuis.éqp ouverte sur séjour, 4 chbres dont 1 suite parentale. Beau jardin avec arbres fruitiers. Coup de cœur !

Ref : 18-2433 **254 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**BÉZIERS** - A 10 km de Béziers, magnifique maison composée d'une cuis. éqp, salon-séjour, 3 chambres dont une suite parentale, SdB. Elle propose un jardin, terrasse et piscine. Coup de cœur !

Ref : 18-2426 **451 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**BÉZIERS** - Cette maison rénovée par un artiste ne vous laissera pas indifférent, composée d'une grande pièce à vivre avec cuis. éq. donnant sur charmante cour, 5 chbres, bureau, 2 SdB, 2 WC.

Ref : 18-2375 **189 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**BÉZIERS** - Villa sur terrain de 1 700 m<sup>2</sup>, arboré avec belle piscine couverte, elle propose un salon-séjour, une cuisine aménagée et équipée, 3 chbres dont une suite parentale, bureau.

Ref : 18-2445 **290 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**PROXIMITÉ DE BÉZIERS** - Village proche de Béziers, villa de plain-pied composée d'une cuis. éqp. avec un cellier, un séjour, 4 chambres, un bureau et une SdB.

Ref : 18-2467 **294 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**BÉZIERS**

Magnifique villa d'architecte de 226 m<sup>2</sup>  
 Vue panoramique sur la ville dans quart.  
 résidentiel, terrain de 1 370 m<sup>2</sup> avec pis-  
 cine. Gd séjour 51m<sup>2</sup> avec cheminée. Cui-  
 sine équipée, 4 chbres, SdB et SdE, balcon  
 et terrasse de 28 m<sup>2</sup> à l'étage. Gge 45 m<sup>2</sup>.

**530 000€** Ref : 18-2505  
 Honoraires à la charge du vendeur



CLASSEMENT  
 ÉNERGETIQUE **C**



**LESPIGNAN**

Prox Béziers et mer, splendide villa languedocienne PP + studio sur 1 000 m<sup>2</sup> de terrain avec beau jardin arboré, ss vis à vis, gde piscine, grande pièce ouverte avec cuis.éqp, salon avec vue sur la piscine, 3 chbres avec placards, SdB et cellier.

**360 000€** Ref : 18-2448  
 Honoraires à la charge du vendeur



CLASSEMENT  
 ÉNERGETIQUE **C**

# BÉZIERS

Votre conseiller :



Christophe AUTENZIO  
06 74 51 45 99

Plus de 1000 annonces  
également disponibles  
sur notre site

[www.agencedusoleil.com](http://www.agencedusoleil.com)



**AGENCE DU SOLEIL**  
1 avenue G. Clémenceau  
34500 BÉZIERS  
Tél. 04 67 36 19 53

[beziers@agencedusoleil.com](mailto:beziers@agencedusoleil.com)

**OUVERT LE SAMEDI**



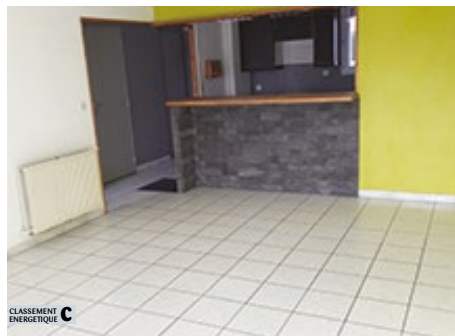
**BÉZIERS** - Cette maison de 164 m<sup>2</sup> conjugue subtilement le bois et le métal. Les volumes qu'elles vous offrira ainsi que sa vaste terrasse sauront vous charmer. A saisir.

Ref : 18-2477 **282 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**VILLENEUVE LES BÉZIERS** - Des volumes agréables et une rénovation de qualité déclencheront un véritable coup de cœur pour cette maison de village T5 de 150 m<sup>2</sup>.

Ref : 18-2396 **161 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



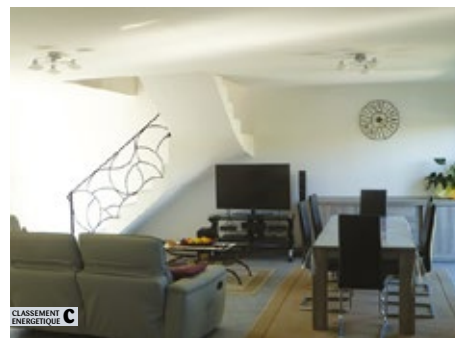
**BÉZIERS** - A proximité de la fac Paul Valéry, T2 lumineux avec terrasse 10 m<sup>2</sup> en très bon état, composé d'un vaste séjour avec cuisine ouverte équipée, chambre et dressing. 21 lots. Ch : 960 €/an.

Ref : 18-2497 **65 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**BÉZIERS** - A proximité de la médiathèque, appartement T4 traversant de 100 m<sup>2</sup> très lumineux. Cave et place de parking complètent l'ensemble. 8 Lots. Charges : 1 000 €/an.

Ref : 18-2491 **117 500€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**CAZOUL LES BÉZIERS** - Villa contemporaine T4, à 15 min de Béziers, offrant tous les avantages d'une construction récente : prestation, confort, isolation. Son environnement sera vous séduire.

Ref : 18-2464 **188 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**BÉZIERS** - Quartier Font Neuve. Appartement T4 de 76 m<sup>2</sup> traversant, très lumineux. Situé dans une résidence sécurisée et parfaitement au calme. 10 lots. Charges : 1 000 €/an.

Ref : 18-2458 **87 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



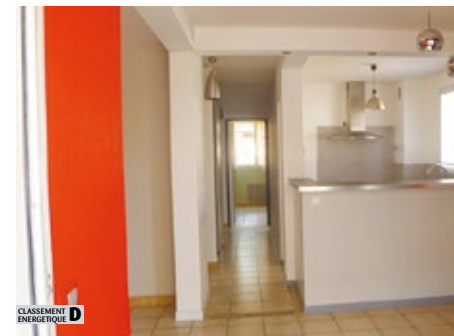
**PUIMISSON** - Splendide villa de plain-pied entièrement rénovée, à 10 km de Béziers. Elle bénéficie d'un sublime terrain piscinable de 1 536 m<sup>2</sup>. Belles prestations. A voir absolument.

Ref : 18-2425 **234 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**BÉZIERS** - Cette maison 3 faces de 110 m<sup>2</sup> dans le quartier de la Crouzette, vous offre de belles prestations. Vous bénéficierez aussi de son emplacement privilégié. A saisir !

Ref : 18-2466 **188 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**BÉZIERS** - Dans une résidence sécurisée avec ascenseur quartier Clémenceau, bel appartement T3 de 70 m<sup>2</sup> avec garage fermé indépendant et terrasse. 8 lots. Charges : 1 080 €/an.

Ref : 18-2447 **94 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur





### BÉZIERS

Sublime villa contemporaine 233 m<sup>2</sup> dans zone résidentielle sécurisée. De beaux volumes et des prestations hauts de gamme. Séjour 80 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée intégrée, 5 chbres et 1 suite parentale, le tout sur un parc paysagé avec piscine.

**682 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur

Ref : 18-2429

CLASSEMENT ÉNERGETIQUE A



### BÉZIERS

Aux portes de Béziers, villa aux prestations haut de gamme (cuisine intégrée, géothermie, piscine chauffée...) aux volumes généreux avec ses 196 m<sup>2</sup>. Son parc arboré abrite une piscine autour de laquelle s'articule terrasses et dépendances.

**459 600€**  
Honoraires à la charge du vendeur

Ref : 18-2487

CLASSEMENT ÉNERGETIQUE B



# PERPIGNAN

Votre conseiller :

Nathalie RECH

04 68 35 33 24



Plus de 1000 annonces  
également disponibles  
sur notre site

[www.agencedusoleil.com](http://www.agencedusoleil.com)



**AGENCE DU SOLEIL**

22 Boulevard Clémenceau

66000 PERPIGNAN

Tél. 04 68 35 33 24

[perpignan@agencedusoleil.com](mailto:perpignan@agencedusoleil.com)



CLASSEMENT  
ENERGETIQUE E

**PERPIGNAN** - « Palais des Congrès » appart. T2, balcon, cellier, parking. Expo est, lumineux, raffiné, soigné, proche ttes commodités, 6 mn à pied centre. 20 lots. Ch : 705 €/an.

Ref : 21-2192

**77 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



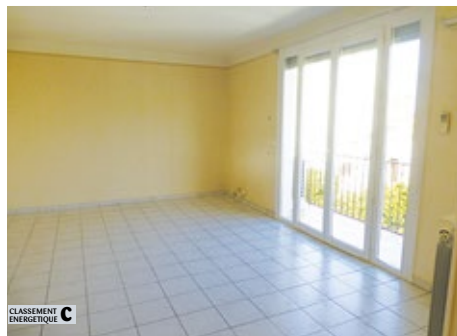
CLASSEMENT  
ENERGETIQUE E

**PERPIGNAN** - Centre ville, dans immeuble ancien, charme et modernité pour ce T3, 3<sup>ème</sup> étage/3 entièrement rénové. Lumineux, état parfait avec séjour spacieux. 3 lots. Ch 764 €/an.

Ref : 21-2188

**118 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



CLASSEMENT  
ENERGETIQUE C

**PERPIGNAN** - « Palais des Congrès » T4 traversant avec cave et garage. Résidence bon standing. Expo Est-Ouest, spacieux séjour avec balcon, remis aux normes. 27 lots. Ch 1 400 €/an.

Ref : 21-2210

**129 200€**

Honoraires à la charge du vendeur



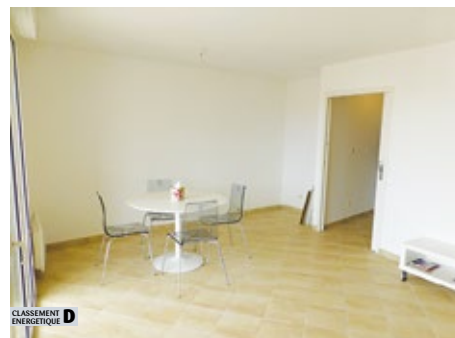
CLASSEMENT  
ENERGETIQUE C

**PERPIGNAN** - « Palais Congrès » T3 terrasse, 5<sup>ème</sup> étage, ascenseur, cave, garage, dans résidence de standing. Ensoleillé, 3 faces, excellente situation. 12 lots. Ch 1 800 €/an.

Ref : 21-2204

**156 200€**

Honoraires à la charge du vendeur



CLASSEMENT  
ENERGETIQUE D

**PERPIGNAN** - « Espace Méditerranée » T3 duplex 7 & 8<sup>èmes</sup> étages/8, ascenseur, 2 belles terrasses, vue superbe, cave, parking. Etat parfait, au pied des commerces. 27 lots. Ch : 1 160 €/an.

Ref : 21-2195

**210 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



CLASSEMENT  
ENERGETIQUE B

**PERPIGNAN** - 10 mn centre, villa F3 de PP de 2003, état parfait, ds résidence sécurisée avec piscine et gardien. Lieu apaisant et sécurisant, idéal Séniors. 54 lots. Ch 1 400 €/an.

Ref : 21-2203

**150 500€**

Honoraires à la charge du vendeur



CLASSEMENT  
ENERGETIQUE E

**PERPIGNAN** - « Saint-Jean » T5, 4<sup>ème</sup> étage, ascenseur, vue exceptionnelle, cave, parking, résidence à 7mn à pied du centre. Vaste séjour, 3 chbres, bureau... URGENT. 29 lots. Ch 2 000 €/an.

Ref : 21-2151

**138 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



CLASSEMENT  
ENERGETIQUE C

**PERPIGNAN** - 8 mn à pied de la FNAC, T4, 3F, expo sud, 4<sup>ème</sup> étage, grand balcon, vue très plaisante. Cave et pkg sécurisé. Résidence bon standing. 27 lots. Ch 1 678 €/an.

Ref : 21-2191

**125 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



CLASSEMENT  
ENERGETIQUE B

**PERPIGNAN** - Superbe villa récente F5 sur 725 m<sup>2</sup> de terrain clos avec piscine. TB prestations, expo. sud, spacieuse, réalisée avec goût. 4 chambres, 3 SdE & SdB. Secteur résidentiel calme.

Ref : 21-2156

**344 500€**

Honoraires à la charge du vendeur



**PASSA**

Villa d'architecte, ouverte sur parc et piscine, superbe vue. Vastes pièces de vie, 5 chbres, 2 SdE, 1 SdB. Expo principale Sud-Est, presta de standing, tranquillité. Murs blancs, escaliers bois clair, décliné de tons clairs et chaleureux, ambiance actuelle.

**556 500€**  
Honoraires à la charge du vendeur

Ref : 21-2193



CLASSEMENT ÉNERGETIQUE **D**

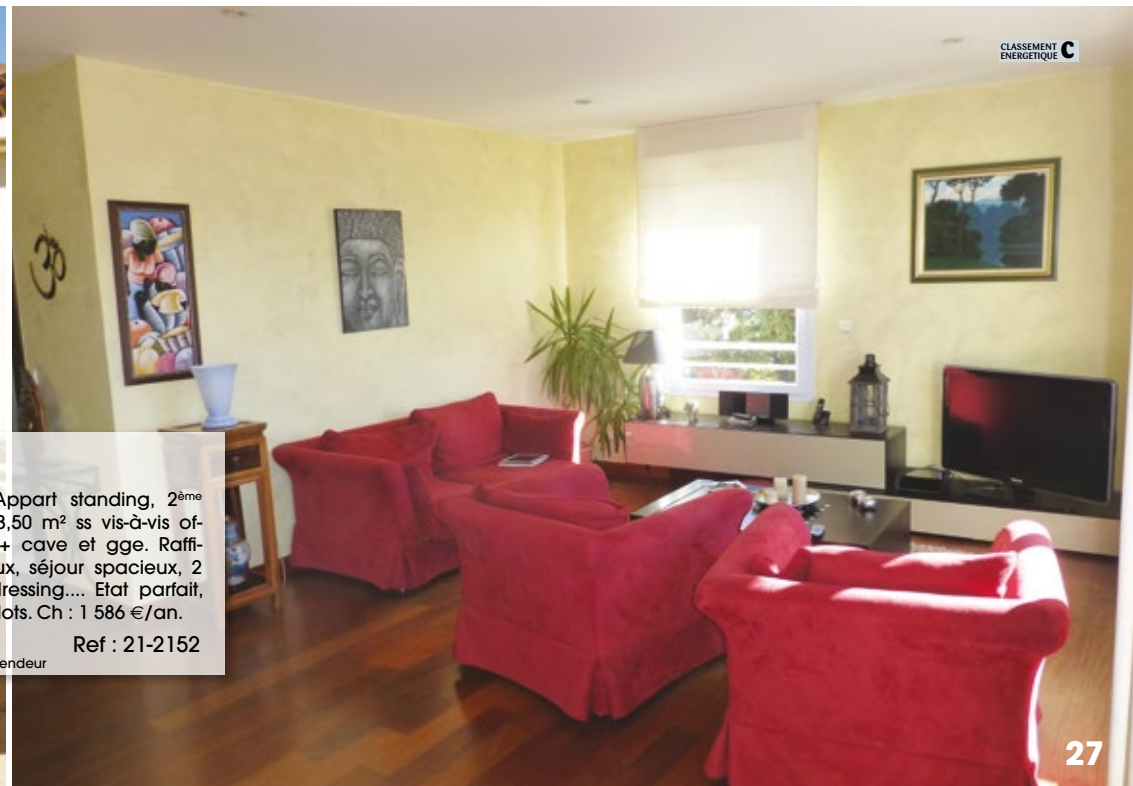


**PERPIGNAN**

« Les Aviateurs » Appart standing, 2<sup>ème</sup> étage/2, terrasse 43,50 m<sup>2</sup> ss vis-à-vis offrant vue superbe + cave et gge. Raffiné, soigné, lumineux, séjour spacieux, 2 chbres, SdE, SdB, dressing... Etat parfait, prox centre ville. 13 lots. Ch : 1 586 €/an.

**281 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur

Ref : 21-2152



CLASSEMENT ÉNERGETIQUE **C**

# PERPIGNAN

Votre conseiller :



MARION ABULI-GRILL  
06 15 29 18 58

Plus de 1000 annonces  
également disponibles  
sur notre site

[www.agencedusoleil.com](http://www.agencedusoleil.com)



**SOCAGEST**

27 Boulevard Kennedy  
66000 PERPIGNAN

Tél. 04 68 67 40 33

[contact@socagest.fr](mailto:contact@socagest.fr)



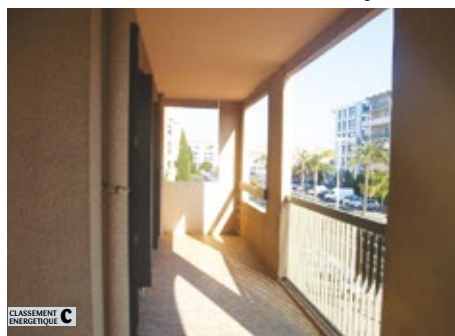
**BOMPAS** - Villa moderne T3 proche de Perpignan, composée d'un grand garage, d'une salle de bains, de 2 chambres et d'un séjour cuisine ouvert sur le jardin. 17 lots. Ch : 0 €/an.

Ref : 02-1765A5 **217 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**PERPIGNAN** - Agréable T2 dans une résidence sécurisée proche du centre-ville. Prestations de qualités : 2 parkings, piscine, tennis, gardien et accès sécurisé. 471 lots. Ch : 1 203,84 €/an.

Ref : 02-1745 **77 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**PERPIGNAN** - Quartier Kennedy. Gd T4 au 2<sup>ème</sup> étage d'une résidence avec ascenseur, proche université et des commodités. Lumineux avec un très grand séjour. 48 lots. Ch : 1 041 €/an.

Ref : 02-1689 **139 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**PERPIGNAN** - Appartement de type 3 situé au 3<sup>ème</sup> étage d'une petite copropriété au moulin à vent. 2 chambres, séjour, cuisine séparée, salle de bains et cave. 24 lots. Ch : 595,37 €/an.

Ref : 02-1758 **67 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**PERPIGNAN** - Coquet appartement de type 3, situé dans une résidence bien entretenue secteur KENNEDY avec ascenseur. Très bien rénové c'est une affaire à saisir ! 61 lots. Ch : 1 290 €/an.

Ref : 02-1763 **119 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**PERPIGNAN** - Quartier Nouvelle gare Saint-Asiscle. Très beau T4 de standing 89,9 m<sup>2</sup>, suite parentale, garage, box et terrasse de 60 m<sup>2</sup>. 84 lots. Ch : 1 796 €/an.

Ref : 02-1764 **258 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**PERPIGNAN** - Appt neuf de type 3 situé Perpignan sud. Dans une résidence moderne il se compose d'un grand séjour de 31,60 m<sup>2</sup> et d'une terrasse bien exposée. 29 lots. Ch : 0€/an.

Ref : 02-1754 **186 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**CANOÛÈS** - Superbe maison 4 face sans vis-à-vis et de plain-pied. Située dans une impasse très calme. Cette grande maison mérite toute votre attention.

Ref : 02-1697 **279 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**PERPIGNAN** - Quartier des fleurs derrière le Palais des Congés. Maison de ville de type 3 lumineuse, Une mise au goût du jour en fera un nid douillet en pleine ville.

Ref : 02-1749 **180 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**PERPIGNAN**

Grand T2 lumineux dans une belle résidence proche du palais de Congrès et du centre ville. Il offre un séjour de 20 m² et une gde chambre. Cave et place de parking. 440 lots. Ch : 1 463,36 €/an.

**79 000€** Ref : 02-1736  
Honoraires à la charge du vendeur



CLASSEMENT ÉNERGÉTIQUE C



**PERPIGNAN**

Très joli T3 rénové avec goût, résidence sécurisée vers le secteur ARAGO/ BON SECOURS ce bien très lumineux et traversant offre des prestations agréables : climatisation, garage box, terrasse, cave et cellier. Coup de cœur ! 139 lots. Ch : 1474 €/an.

**109 000€** Ref : 02-1767  
Honoraires à la charge du vendeur



CLASSEMENT ÉNERGÉTIQUE C

# RIVESALTES

Votre conseiller :



Olivier CONTE  
06 82 41 03 98

Plus de 1000 annonces  
également disponibles  
sur notre site

[www.agencedusoleil.com](http://www.agencedusoleil.com)



**AGENCE DU SOLEIL**  
1 Boulevard Arago  
66600 RIVESALTES  
Tél. 04 68 52 70 79

[rivesaltes@agencedusoleil.com](mailto:rivesaltes@agencedusoleil.com)

**OUVERT LE SAMEDI**



CLASSEMENT  
ENERGETIQUE E

**RIVESALTES** - Maison de village en R+2 bien entretenue. RdC : chambre-bureau, SdE et WC. Au 1<sup>er</sup> : séjour-cuisine. Au 2<sup>ème</sup> : chambre, dressing et SdE. A découvrir au plus vite !

Ref : 22-1247

**65 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



CLASSEMENT  
ENERGETIQUE E

**BAIXAS** - MdV 2F avec bureau, petit garage ( motos, vélos ), espace buanderie. Au 1<sup>er</sup> : spacieuse cuisine ouverte sur séjour lumineux, WC. Au 2<sup>ème</sup> : 2 chambres et SdE.

Ref : 22-1244

**76 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



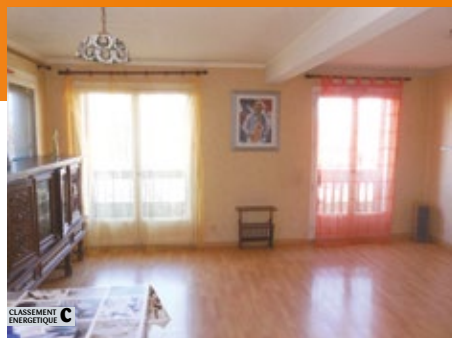
CLASSEMENT  
ENERGETIQUE C

**SAINT HIPPOLYTE** - Villa 4F PP sur terrain fleuri et arboré de 936 m<sup>2</sup> avec belle piscine. Spacieux séjour-SàM-cuisine US, véranda, 2 chambres, SdE, suite parentale, garage et forage.

Ref : 22-1287

**365 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



CLASSEMENT  
ENERGETIQUE C

**PERPIGNAN** - Bel Appartement T3 de 71 m<sup>2</sup> : entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, SdB, WC et placards. Cellier sur palier. Gardien, interphone, ascenseur. 130 lots Ch : 1 344 €/an.

Ref : 22-1241

**70 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



CLASSEMENT  
ENERGETIQUE D

**BARCASSES** - Maison de plain-pied T3 dans rés sécurisée avec piscine. Séjour ouvert sur cuisine, 2 chbres, SdE, WC, véranda et terrasse. Place de parking. Lots : 37 Charges : 1 300 €/an.

Ref : 22-1280

**153 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



CLASSEMENT  
ENERGETIQUE C

**TAUTAVEL** - Jolie villa à la superbe vue sur le village. Spacieux séjour-cuisine us, 3 chambres, suite parentale en RdC, SdB, gge, terrasse et piscine. Coup de cœur !

Ref : 22-1246

**232 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



CLASSEMENT  
ENERGETIQUE D

**TOREILLES** - Villa 50 m<sup>2</sup>. Séjour ouvert sur coin cuisine, chambre, WC et espace buanderie. Au 1<sup>er</sup> : chambre et SdB. Terrasse sur jardin. Lots : 273 Charges : 750 €/an.

Ref : 22-1274

**133 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



CLASSEMENT  
ENERGETIQUE C

**CLAIRÀ** - Villa libre sur 3 faces, sur joli terrain de 406 m<sup>2</sup>. Séjour-SàM-Cuisine US, salon intimiste, 3 chambres, SdB, garage, espace bureau, piscine, cabanon en dur. Jardin soigné.

Ref : 22-1249

**239 600€**

Honoraires à la charge du vendeur



CLASSEMENT  
ENERGETIQUE D

**PERPIGNAN** - Villa de PP avec spacieux séjour, cuisine, 2 chbres, dressing, SdB, wc, bureau, buanderie et gge. Studio avec SdB. Cuisine d'été, piscine, terrasses, forage, cabanon et dépendances.

Ref : 22-1275

**533 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



**PEYRESTORTES**

Villa 4F sur parcelle arborée 662 m². RdC : entrée, séjour avec salon 70 m², cuisine indép avec coin repas et terrasse, cellier, 2 chbres, WC , SdB. A l'étage, chbre avec SdE privative. Véranda avec baies vitrées. Prévoir quelques travaux.

**228 000€** Ref : 22-1254  
Honoraires à la charge du vendeur



CLASSEMENT ÉNERGETIQUE **D**



**SAINT-JEAN-LASSEILLES**

Cette bâtisse à finir d'aménager vous séduira par son volume, sa luminosité et son environnement. Bel espace de vie, espace cuisine, beau séjour-SàM donnant sur cour, mezza, 3 chbres, SdB, belle terrasse avec superbe vue. Garage.

**260 000€** Ref : 22-1251  
Honoraires à la charge du vendeur



CLASSEMENT ÉNERGETIQUE **C**

# NARBONNE-PLAGE

Vos conseillers :



Aurélie CHATELARD



Simon GUIJARRO

[www.agencedusoleil.com](http://www.agencedusoleil.com)



**AGENCE DU SOLEIL**

1 avenue des cigales  
11100 NARBONNE-PLAGE

Tél. 04 68 49 86 88

[narbonne-plate@agencedusoleil.com](mailto:narbonne-plate@agencedusoleil.com)

**OUVERT LE SAMEDI**



**NARBONNE-PLAGE** - Ds belle résidence récente et sécurisée appartement T4, 70 m², superbe terrasse vue dégagée. 2<sup>ème</sup> étage avec asc. Prestation de qualité et confort absolu. 39 lots. Ch : 1 345 €/an.

Ref : 14-2256

**227 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



**NARBONNE-PLAGE** - Dans résidence au calme, coquet pavillon studio mezzanine avec agréable terrasse. Vendu meublé. Superbe investissement locatif. 99 lots. Ch : 500 €/an.

Ref : 14-2263

**55 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



**NARBONNE-PLAGE** - Accès direct plage pour ce coquet T2 avec loggia fermée, situé au 2<sup>ème</sup> étage d'une résidence familiale et conviviale à 2 pas de la grande bleue. 505 lots. Ch : 550 €/an.

Ref : 14-2282

**69 500€**

Honoraires à la charge du vendeur



**NARBONNE-PLAGE** - A 2 pas de la plage, superbe T2 avec loggia parfaitement exposée. Situé au 2<sup>ème</sup> étage, il est vendu meublé et parfaitement équipé. 505 lots. Ch : 500 €/an.

Ref : 14-2270

**69 500€**

Honoraires à la charge du vendeur

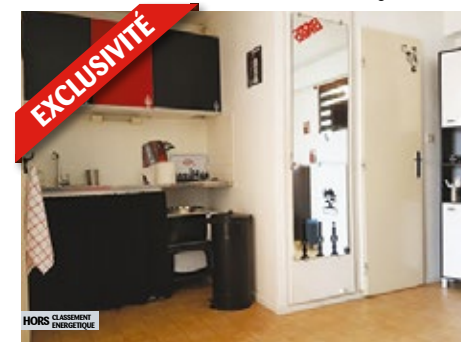


**NARBONNE-PLAGE** - Pied à terre idéal vacances à la mer ! Superbe vue mer pour cet appart T2, situé au 2<sup>ème</sup> étage dans agréable résidence front de mer. 505 lots. Ch : 550 €/an.

Ref : 14-2284

**76 500€**

Honoraires à la charge du vendeur



**NARBONNE-PLAGE** - Coup de coeur assuré ! Idéalement situé à 2 pas des commerces et de la plage, joli T2 au 3<sup>ème</sup> et dernier étage. vendu meublé avec pkg privé. 286 lots. Ch : 500 €/an.

Ref : 14-2257

**69 900€**

Honoraires à la charge du vendeur



**NARBONNE-PLAGE** - Superbe rez-de-jardin T2, possibilité de créer une mezzanine. Grande terrasse parfaitement exposée. vendu meublé avec parking privé. 505 lots. Ch : 600 €/an.

Ref : 14-2243

**98 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



**NARBONNE-PLAGE** - Dans agréable résidence au calme et à qq minutes de la plage, superbe T3 en RdC offrant un beau volume et une belle terrasse sans vis à vis. Pkg. 45 lots. Ch : 639 €/an.

Ref : 14-2288

**161 300€**

Honoraires à la charge du vendeur



**NARBONNE-PLAGE** - Secteur recherché de Narbonne-plate villa de type 4 dont une chambre en rez-de-chaussée. Deux terrasses parfaitement exposées. A découvrir sans attendre !

Ref : 14-2265

**179 000€**

Honoraires à la charge du vendeur





### NARBONNE-PLAGE EXCLU

Secteur recherché, proche de la plage et commerces, superbe maison hors copro T4, libre sur trois faces. Elle offre un beau volume, un agréable jardin, une dépendance et un garage. Idéal pour passer de magnifiques vacances en famille.€

**315 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur

Ref : 14-2276



HORS CLASSEMENT ENERGETIQUE



### NARBONNE-PLAGE

Coup de cœur absolu pour ce T4 de haut standing de plus de 85 m<sup>2</sup>, magnifique terrasse d'angle de 115 m<sup>2</sup>, véranda. Au 1er d'une résidence récente avec ascenseur. Place de parking privée et local à vélo. 28 lots. Ch : 700 €/an.

**360 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur

Ref : 14-2281



CLASSEMENT ENERGETIQUE B

# SAINT-PIERRE

Votre conseiller :



Carole ADAN  
06 43 63 43 34

Plus de 1000 annonces  
également disponibles  
sur notre site

[www.agencedusoleil.com](http://www.agencedusoleil.com)



**AGENCE DU SOLEIL**  
1 rue des acacias  
11560 SAINT PIERRE LA MER  
Tél. 04 68 91 43 10

[saint-pierre@agencedusoleil.com](mailto:saint-pierre@agencedusoleil.com)

**OUVERT LE SAMEDI**



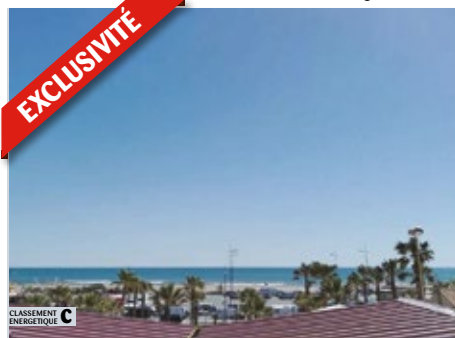
**SAINT PIERRE LA MER** - Secteur convoité du bas de St Pierre, spacieux T2 avec balcon offrant une agréable vue sur la mer. Vendu meublé avec parking privé. Syndic bénévole. 7 lots. Ch : 100 €/an.

Ref : 14-2271 **71 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**SAINT PIERRE LA MER** - Agréable T2 loggia avec vue mer, entièrement rénové, au 1<sup>er</sup> étage. Il bénéficie d'une place de parking privative. Proche toutes commodités. 331 lots. Ch : 493 €/an.

Ref : 23-732 **88 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**SAINT PIERRE LA MER** - Cœur station, à 2 pas commerces et plage, agréable T2 cabine 33 m<sup>2</sup> avec belle terrasse. Sublime vue mer ! Meublé et équipé, clim réversible. 60 lots. Ch : 600 €/an.

Ref : 23-762 **118 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



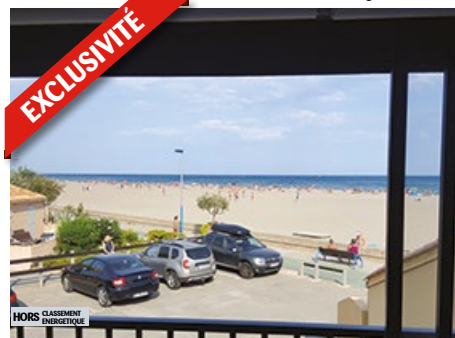
**CABANES DE FLEURY** - Idéal pour les amoureux de nature, pêche, plage, au bout de la route des vins, agréable T3 avec une terrasse de 70 m<sup>2</sup>....A visiter absolument ! 4 lots. Ch : 500 €/an.

Ref : 23-765 **109 800€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**SAINT PIERRE LA MER** - Superbe vue mer, T2 cab., 1<sup>er</sup> étage résidence calme très bien entretenue. Idéal vacances en famille. Piscine et tennis. Meublé et équ. Pkg privé. 560 lots. Ch : 650 €/an.

Ref : 23-758 **85 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**SAINT PIERRE LA MER** - Front de mer ! Magnifique T2 mezza entièrement rénové avec place de parking idéalement situé en 1<sup>ère</sup> ligne, superbe vue mer ! Meublé + pkg. 164 lots. Ch : 650 €/an.

Ref : 23-746 **116 500€**  
Honoraires à la charge du vendeur



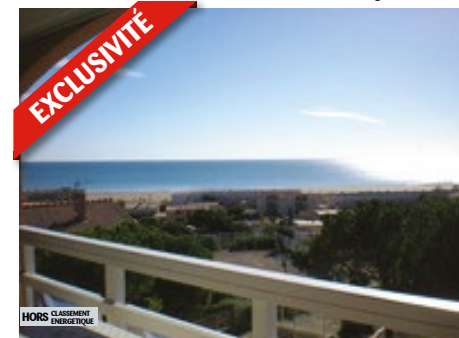
**SAINT PIERRE LA MER** - Dans résidence familiale, agréable T2 au 1<sup>er</sup> étage avec loggia ouverte sur une belle vue mer, place de parking privative. A voir absolument ! 572 lots. Ch : 500 €/an.

Ref : 23-733 **76 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**SAINT PIERRE LA MER** - Bien rare, sur les bas de St Pierre à 2 pas de la plage, pavillon de type 3, libre sur 3 faces avec jardin, 68 m<sup>2</sup> de surface habitable. 5 lots. Ch : 0 €/an.

Ref : 23-770 **151 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**SAINT PIERRE LA MER** - Dans résidence de standing sécurisée avec piscine, aire de jeux, magnifique T3 en duplex offrant une époustouffante sur mer. Place pkg privé. 72 lots. Ch : 1 500 €/an.

Ref : 14-2273 **155 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**SAINT PIERRE LA MER**  **EXCLU**

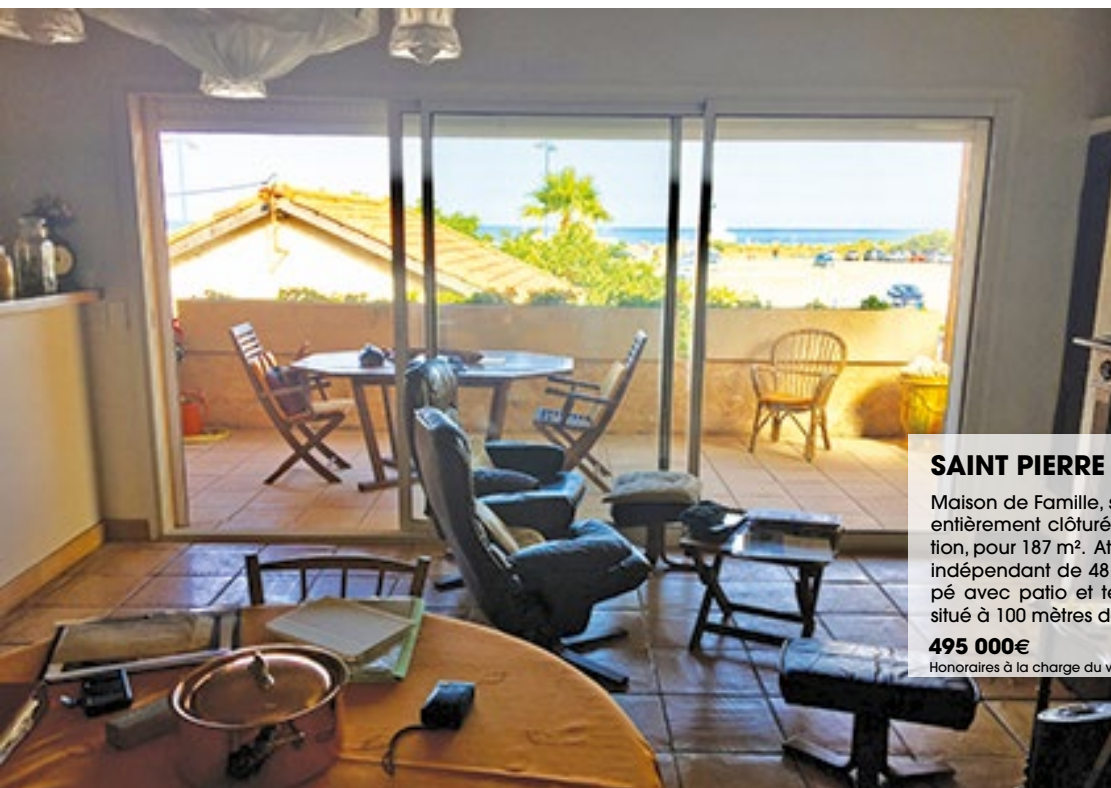
Magnifique villa de type 3 récente, avec garage. Elle se situe en bordure du massif de la Clape, au calme. Possibilité de vivre à l'année. Belles prestations. A visiter sans attendre. 90 lots. Ch : 730 €/an.

**210 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur

Ref : 14-2285



CLASSEMENT ÉNERGÉTIQUE **D**



**SAINT PIERRE LA MER**

Maison de Famille, sur parcelle de 342 m<sup>2</sup> entièrement clôturée. 3 niveaux d'habitation, pour 187 m<sup>2</sup>. Attenant à la maison : T2 indépendant de 48 m<sup>2</sup>, entièrement équipé avec patio et terrasse privée. Le tout situé à 100 mètres de la plage.

**495 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur

Ref : 23-760



CLASSEMENT ÉNERGÉTIQUE **C**

# GRUISSAN PORT

Votre conseiller :



Cyrielle BOUISSET  
07 85 61 90 08

Plus de 1000 annonces  
également disponibles  
sur notre site

[www.agencedusoleil.com](http://www.agencedusoleil.com)



**AGENCE DU SOLEIL**  
21 passage Barberousse  
11430 GRUISSAN  
Tél. 04 68 49 01 57

[gruissan@agencedusoleil.com](mailto:gruissan@agencedusoleil.com)

**OUVERT LE SAMEDI**



**GRUISSAN** - Au centre du Port, dans résidence avec piscine, gardien et ascenseur, appartement studio + cabine. Belle terrasse au calme. 392 lots. Ch : 620 €/an.

Ref: 12-3558 **63 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**GRUISSAN** - Secteur Grazel - T2 à rafraîchir avec jardin. Orientation Sud-Est. Résidence calme avec gardien. Plage à pied. TOP! 373 lots. Ch : 1 136 €/an.

Ref: 12-3554 **86 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**GRUISSAN** - Dans résidence avec piscine et concierge - T4 à rénover. Très belle vue avec bonne exposition. Petit extérieur. Coup de cœur assuré! 454 lots. Ch : 950 €/an.

Ref: 12-3544 **113 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**GRUISSAN** - Proche du Port et du village, dans résidence calme avec piscine et parking - T2 à rafraîchir en rez-de-chaussée avec extérieur. 178 lots. Ch : 608 €/an.

Ref: 12-3553 **76 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**GRUISSAN** - Secteur calme - Rive droite, spacieux T2 + cabine, loggia aménagée et superbe terrasse. Exposition S-O. Concierge et parking privé. 300 lots. Ch : 1 216 €/an.

Ref: 12-3551 **90 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**GRUISSAN** - T3 avec vue Port et le jardin de la copropriété. Spacieux, confortable, accès plage rapide. Exposition Sud. 1 parking. Ascenseur. 302 lots. Ch : 1 165 €/an.

Ref: 12-3542 **118 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**GRUISSAN** - Entre mer et village, appartement de type 2 avec cabine et balcon. Exposition Ouest, résidence avec parking privé. Faibles charges. 215 lots. Ch : 600 €/an.

Ref: 12-3548 **79 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**GRUISSAN** - Rive Droite. 3<sup>ème</sup> et dernier étage, appartement T3. Extérieur avec exposition S-O. Piscine dans la copropriété. A rafraîchir. 540 lots. Ch : 849 €/an.

Ref: 12-3563 **90 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**GRUISSAN** - Les Ayguades. Pavillon T2 avec chambre en RdC + mezzanine. 2 terrasses avec cellier. Résidence avec piscine, proche de la mer. 522 lots. Ch : 530 €/an.

Ref: 12-3525 **152 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**GRUISSAN**

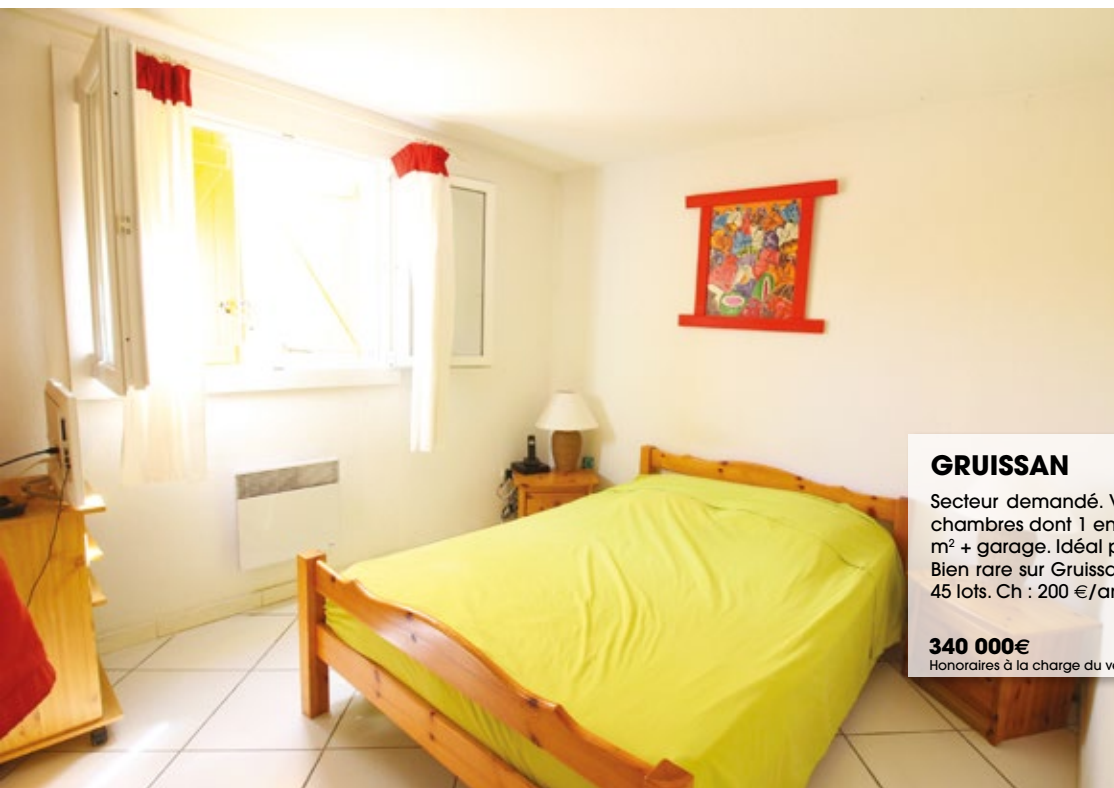
Secteur recherché du Grazel - calme. Dans résidence faibles charges, pavillon T3 avec terrasse. Exposition S-E. Parking privé. Proximité des commerces et de la plage du Grazel. 120 lots. Ch : 377 €/an.

**139 800€**  
Honoraires à la charge du vendeur

Ref : 12-3556



HORS CLASSEMENT ENERGETIQUE



**GRUISSAN**

Secteur demandé. Villa de 90 m<sup>2</sup> avec 3 chambres dont 1 en RdC. Extérieur de 150 m<sup>2</sup> + garage. Idéal pour y vivre à l'année! Bien rare sur Gruissan ! Plage à proximité. 45 lots. Ch : 200 €/an.

**340 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur

Ref : 12-3557



HORS CLASSEMENT ENERGETIQUE

# GRUISSAN GRAZEL

Votre conseiller :



Stéphanie BELCIC  
06 67 28 01 10

Plus de 1000 annonces  
également disponibles  
sur notre site

[www.agencedusoleil.com](http://www.agencedusoleil.com)



**AGENCE DU SOLEIL**

40 rue de la tartane - Rés Plein Soleil  
11430 GRUISSAN

Tél. 04 68 49 59 55

[gruissan2@agencedusoleil.com](mailto:gruissan2@agencedusoleil.com)

**OUVERT LE SAMEDI**



**GRUISSAN** - Entre le Port et le Grazel, studio lumineux + balcon vue dégagée + pkg privé. Rénové, bien agencé et meublé (4 couchgs) Idéal vacances. Ravalement Neuf. 201 lots. Ch : 600 €/an.

Ref : 13-936

**57 900€**

Honoraires à la charge du vendeur



**GRUISSAN** - Coté Rive droite, ambiance vacances pour ce T2 avec balcon vue piscine. 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Vendu meublé ! 300 lots. Ch : 750 €/an.

Ref : 13-934

**79 900€**

Honoraires à la charge du vendeur



**GRUISSAN** - Au Grazel, ds un écrin de verdure, petite villa avec 1 chbre et 1 mezza, 2 terrasses et jardin arboré expo Sud. Rangements. Pkg. Un petit coin de paradis. 80 lots. Ch : 720 €/an.

Ref : 13-944

**149 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



**GRUISSAN** - A proximité du Port, dans résidence sécurisée avec piscine, T2 en rez-de-jardin + parking privé. Autorisation de faire une terrasse privée. 69 lots. Ch : 500 €/an.

Ref : 13-915

**68 700€**

Honoraires à la charge du vendeur



**GRUISSAN** - Rive Droite, agréable T2 avec vue dégagée sur Pech des Moulins, prox commerces. Au 4<sup>ème</sup> et der étage avec asc. Rés. avec gardien et piscine, grande Loggia. 540 lots. Ch : 768 €/an.

Ref : 13-911

**79 900€**

Honoraires à la charge du vendeur



**GRUISSAN** - 300 m plage GRAZEL, moderne T3 avec terrasse expo sud, vue mer. Résidence récente sécu. avec asc. Lumineux espace de vie avec cuisine équ. Poss gge. 141 lots. Ch : 840 €/an.

Ref : 13-943

**189 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



**GRUISSAN** - Au calme sur le Port, confortable studio bien équipé, cuisine et SdE neuve. Gde terrasse 7,5m<sup>2</sup> plein sud vue port. Résidence sécu. avec gardien et piscine. 392 lots. Ch : 632 €/an.

Ref : 13-926

**69 900€**

Honoraires à la charge du vendeur



**GRUISSAN** - Sur le port, T2 (46m<sup>2</sup>) avec gde mezzanine. Lumineux, cuisine moderne équipée, SdB neuve, WC indép. Dressing dans l'entrée, Loggia. A visiter. 303 lots. Ch : 1 159 €/an.

Ref : 13-920

**95 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



**GRUISSAN** - Rive Droite, spacieux T3 avec espace de vie ouvert sur belle terrasse de 25 m<sup>2</sup>. Vendu meublé (7 couchgs). 2 chbres, SdB, WC séparé, Rangement. Pkg et gge. 82 lots. Ch : 1 050 €/an.

Ref : 13-942

**185 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



### GRUISSAN

Au Grazel, dans résidence sécurisée avec ascenseur, spacieux et lumineux T2 rénovée avec vue dégagée, cuisine ouverte aménagée, grande chambre, salle de bains, WC. Parking privé. Double vitrage. 219 lots. Ch : 951 €/an.

**129 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**EXCLU**

Ref : 13-938

HORS CLASSEMENT ENERGETIQUE



### GRUISSAN

Au Grazel, Rare ! Vue exceptionnelle pour ce spacieux et lumineux T3 en duplex avec balcon de 5 m². Vendu meublé, cuisine moderne, parking privé. Double vitrage, climatisation. 373 lots. Ch : 1 204 €/an.

**159 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**EXCLU**

Ref : 13-927



HORS CLASSEMENT ENERGETIQUE

Votre conseiller :



Silke RODRIGUEZ  
06 23 91 08 06

Plus de 1000 annonces  
également disponibles  
sur notre site

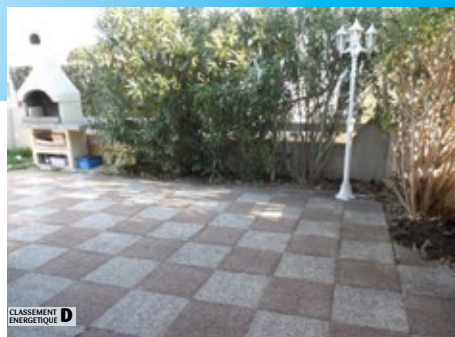
[www.agencedusoleil.com](http://www.agencedusoleil.com)



**AGENCE DU SOLEIL**  
Centre CCial des Ayguades  
11430 GRUISSAN AYGUADES  
Tél. 04 68 91 63 79

vente.silke@agencedusoleil.com

**OUVERT LE SAMEDI**



**GRUISSAN** - Adorable pavillon de vacances de type studio /2 chbres en mezz. avec grande véranda, belle terrasse et pkg dans rés. avec piscine. 356 lots. Ch : 348 €/an.

Ref : 24-1485 **133 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**GRUISSAN** - Vue imprenable. Fantastique appart. T2/mezz. et loggia avec accès direct à la plage. pkg séc. et piscine. Le top ! 522 lots. Ch : 750 €/an.

Ref : 24-1539 **150 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



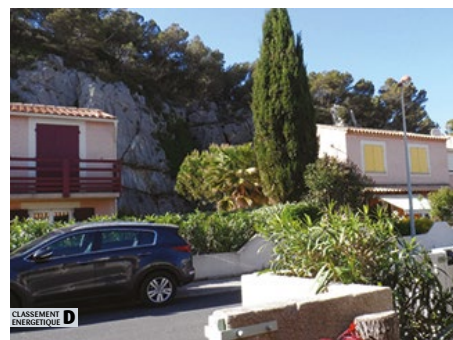
**GRUISSAN** - Confortable villa F4/ véranda, standing, cuisine intégrée, clim., placards. Beaux volumes, habitable à l'année. Pkg et piscine. 523 lots. Ch : 503 €/an.

Ref : 24-1497 **182 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**GRUISSAN** - La perle rare : Superbe villa F3/ cellier avec belle terrasse exposée plein sud, pkg sécurisée et piscine, proche de la plage. 301 lots. Ch : 598 €/an.

Ref : 24-1502 **129 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**NARBONNE-PLAGE** - Faibles Charges. Villa dans quartier recherché proche plage et centre. 2 terrasses, 2 chambres, belle cuisine, pkg. 34 lots Ch : 380 €/an.

Ref : 24-1510 **149 500€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**ST-PIERRE-LA-MER** - Villa d'exception. Vue imprenable depuis toutes les pièces. Terrasses, solarium, 3 chambres, gge. 23 lots. Ch : 800 €/an.

Ref : 24-1508 **339 500€**  
Honoraires à la charge du vendeur



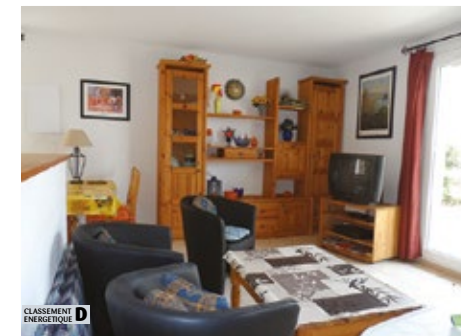
**GRUISSAN** - Villa très complète, 6 couchages, gd cellier et pkg. Devant, belle terrasse. Résidence prisée avec piscine. Évolutif. 163 lots. Ch : 475 €/an.

Ref : 24-1525 **129 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**GRUISSAN** - Belle vue sur le port depuis ce beau duplex de type 2/mezz. avec un charme fou. Pkg, faibles charges. 110 lots. Ch : 60 €/an.

Ref : 24-1516 **109 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**ST-PIERRE-LA-MER** - Lumineuse et gde villa F3, jolie cuisine, SdE et 2 WC en très bon état. Elle est vendue meublée. Pkg. 60 lots. Ch : 800 €/an.

Ref : 24-1534 **189 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur





**GRUISSAN**  
**SCHNÄPPCHENPREIS!**

L'affaire du moment : ce T2 avec jolie terrasse et vue sur la Lagune est idéal pour un premier achat. Résidence sécurisée avec pkg et piscine. Parfait pour de la location saisonnière. 235 lots. Ch : 648 €/an.  
**79 500€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**EXCLU**



**GRUISSAN**  
**Das ganze Jahr Sonne satt !**

Une des plus belles terrasses ! Superbe duplex F3 en parfait état, traversant, avec de beaux volumes, lumineux. Possibilité garage. Vendu meublé. 110 lots. Ch : 680 €/an.  
**149 500€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**EXCLU**

Ref : 24-1547

# PORT LA NOUVELLE

Votre conseiller :



Cécile NOGIER  
06 14 07 32 09

Plus de 1000 annonces  
également disponibles  
sur notre site

[www.agencedusoleil.com](http://www.agencedusoleil.com)



**AGENCE DU SOLEIL**  
1304 avenue de la mer  
11210 PORT LA NOUVELLE  
Tél. 04 68 48 00 71

[nouvelle@agencedusoleil.com](mailto:nouvelle@agencedusoleil.com)

**OUVERT LE SAMEDI**



**PORT LA NOUVELLE** - Dans résidence proche lac, commerces et plage à 500 m, appartement en rez-de-chaussée avec pièce à vivre, kitchenette, coin chambre, balcon. 48 lots. Ch : 296.68 €/an.

Ref : 10-5236

**52 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



**PORT LA NOUVELLE** - T2 traversant au 3<sup>ème</sup> ét. avec pièce de vie et cuisine ouverte, wc sép et SdE avec WC, chambre spacieuse, 2 balcons avec vue dégagée. Parking. 80 lots. Ch : 175 €/an.

Ref : 10-5218

**77 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



**PORT LA NOUVELLE** - Pavillon T2 à 600 m de la plage avec séjour et coin cuisine donnant sur le jardin et à l'étage 1 chambre donnant sur une terrasse. 12 lots. Ch : 321 €/an.

Ref : 10-5223

**84 900€**

Honoraires à la charge du vendeur



**PORT FITOU** - Dans domaine entre étangs et pinède avec 2 piscines, tennis, parc pour enfants. Appartement T2 mezzanine avec parking et terrasse couverte. 52 lots. Ch : 1 600.25 €/an.

Ref : 10-5190

**64 900€**

Honoraires à la charge du vendeur



**PORT LA NOUVELLE** - T2 vue chenal et mer en 2<sup>ème</sup> étage avec grand balcon. Séjour avec coin cuisine, SdE avec WC, chambre. Parking, meublé. Quartier très agréable. 33 lots. Ch : 292 €/an.

Ref : 10-5235

**79 900€**

Honoraires à la charge du vendeur



**PORT LA NOUVELLE** - Pavillon avec séjour et kitchenette, petite chbre, SdE, terrasse couverte et grand jardin. Parking privatif. Dans résidence calme à 1 km des plages. 394 lots. Ch : 253 €/an.

Ref : 10-5222

**89 900€**

Honoraires à la charge du vendeur



**PORT LA NOUVELLE** - T2 traversant en 1<sup>er</sup> étage. Séjour avec cuisine, SdE, WC sép., grande chambre, 2 loggias, meublé. Parking et possibilité d'un garage proche. 48 lots. Ch : 250 €/an.

Ref : 10-5233

**74 250€**

Honoraires à la charge du vendeur



**PORT LA NOUVELLE** - T2 traversant avec 2 balcons. Parking. 3<sup>ème</sup> ét. Excellent état. Très bien situé, commerces au pied de l'immeuble et plage au bout de la rue. 80 lots. Ch : 180 €/an.

Ref : 10-5237

**79 900€**

Honoraires à la charge du vendeur



**PORT LA NOUVELLE** - T2 de 50 m<sup>2</sup> avec terrasse donnant sur le lac en RdC. Grand séjour, chambre avec placard, salle de bain et WC sép. Parking, résidence sécurisée. 52 lots. Ch : 747 €/an.

Ref : 10-5231

**94 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



CLASSEMENT  
ÉNERGÉTIQUE **D**



**PORT LA NOUVELLE** **EXCLU**

Maison de village sur 2 niveaux avec cour au RdC et terrasse couverte à l'étage. Au RdC : entrée, SdE, WC sép, cuisine donnant sur cour et appentis, grande pièce de vie. A l'étage, 3 chbres. Electricité et toiture neuves. Commerces et services à 2 pas.

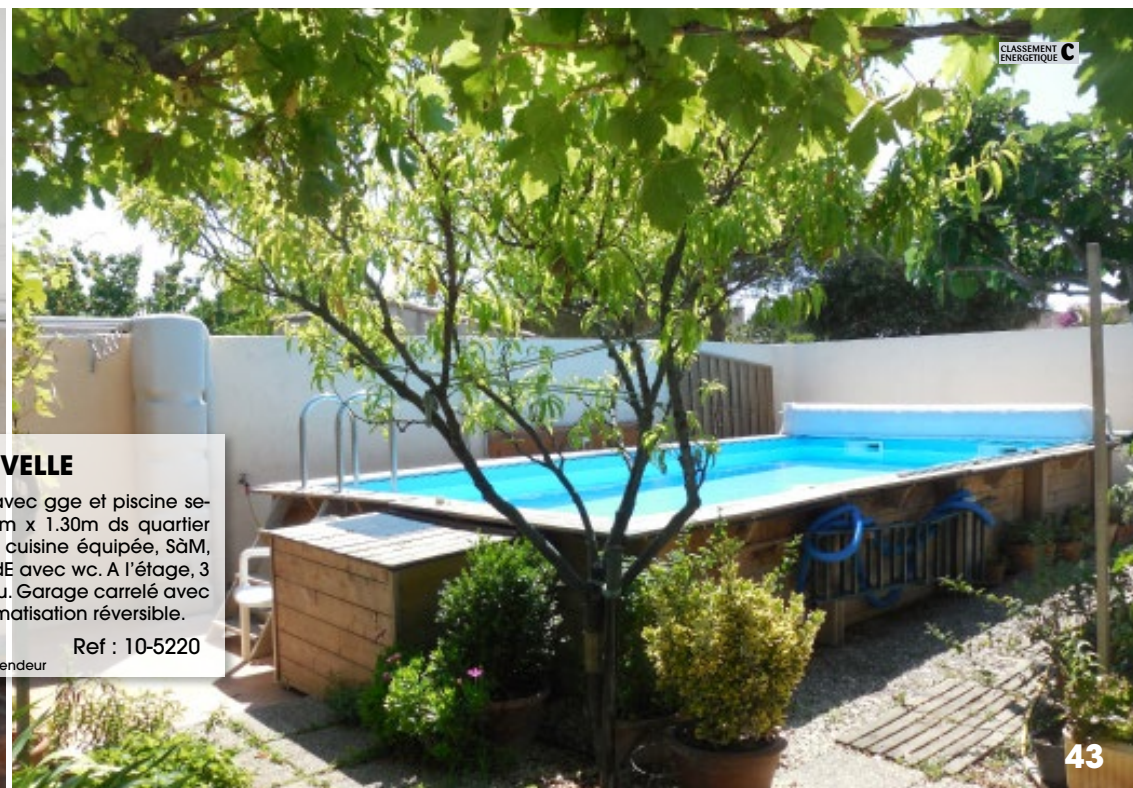
**129 000€** Ref : 10-5213  
Honoraires à la charge du vendeur



**PORT LA NOUVELLE**

Villa sur 2 niveaux avec gge et piscine semi-enterrée 6m x 3m x 1.30m ds quartier recherché. Au RdC, cuisine équipée, SdM, salon avec insert, SdE avec wc. A l'étage, 3 chbres et salle d'eau. Garage carrelé avec coin buanderie. Climatisation réversible.

**229 000€** Ref : 10-5220  
Honoraires à la charge du vendeur



CLASSEMENT  
ÉNERGÉTIQUE **C**

# PORT LEUCATE

Votre conseiller :



Pascale PEYAVIN  
06 24 55 91 18

Plus de 1000 annonces  
également disponibles  
sur notre site

[www.agencedusoleil.com](http://www.agencedusoleil.com)



**AGENCE DU SOLEIL**  
Centre CCial du port  
11370 PORT LEUCATE  
Tél. 04 68 40 93 93

leucate@agencedusoleil.com

**OUVERT LE SAMEDI**



**PORT LEUCATE** - Bord de mer, studio cabine + loggia avec accès direct à la plage. Bon état, meublé pour 4 personnes. Parking privé et sécurisé. 175 lots. Ch : 538 €/an.

Ref : 16-3245 **47 300€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**PORT LEUCATE** - Proche plage, résidence les Zodiaques, appart au 1<sup>er</sup> et dernier étage T2 avec belle terrasse à ciel ouvert. Pkg privé sécurisé. A re-looker. Logement recherché. 39 lots. Ch : 398 €/an.

Ref : 16-3269 **69 300€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**PORT LEUCATE** - Bord de mer, dans une résidence recherchée, appartement T2 terrasse ouverte. Spacieux, lumineux et en bon état. Parking nominatif. 94 lots. Ch : 567 €/an.

Ref : 16-3211 **82 500€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**PORT LEUCATE** - Face à la mer, au RdC, studio avec loggia et terrasse, accès direct plage ds résidence proche Port. Bon état, meublé 4 personnes. Pkg. Idéal loc saisonnière. 64 lots. Ch : 311 €/an.

Ref : 16-3262 **64 900€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**PORT LEUCATE** - Proche Port et plage, villa T3 avec véranda et double terrasse + garage de stockage. Spacieuse et à rafraichir ! Parking. 80 lots. Ch : 300 €/an.

Ref : 16-3267 **152 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**PORT LEUCATE** - Proche Port et plage, au 1<sup>er</sup> et dernier étage, T2 en duplex avec cabine, terrasse et balcon. Meublé pour 6 personnes. Parking. Résidence recherchée. 230 lots. Ch : 280 €/an.

Ref : 16-3256 **85 800€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**PORT LEUCATE** - Proche Port, dans résidence calme, T2 avec grande mezzanine. Belle terrasse ouverte exposée Sud/Ouest. Logement propre, spacieux. Parking. 85 lots. Ch : 478 €/an.

Ref : 16-3228 **66 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**PORT LEUCATE** - Proche plage et Port, T2 + cabine et gde mezzanine. Spacieux, en bon état général, cellier privé et parking nominatif. Logement complet, tout pour plaire ! 89 lots. Ch : 824 €/an.

Ref : 16-3270 **82 500€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**BARCARES** - Prox cces et plage, villa 3F / 390 m<sup>2</sup> de terrain piscinable, T5 avec gge. Cuisine équipée, coin salon avec chem., 3 chbres, SdE. Etge : chbre, SdB, mezza. Expo S/E. Prévoir rafraichissmt.

Ref : 16-3263 **303 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



### PORT LEUCATE

Proche du Port, dans résidence calme, en angle, maison T2 avec une grande mezzanine et une belle terrasse exposée Est. Logement idéal pour 6 personnes, bon état général avec parking à proximité. Bon produit ! 180 lots. Ch : 656 €/an.

**121 000€** Ref : 16-3258  
Honoraires à la charge du vendeur



EXCLU



CLASSEMENT  
ENERGETIQUE **E**

CLASSEMENT  
ENERGETIQUE **E**



### PORT LEUCATE

Vue mer imprenable depuis les deux terrasses, en accès direct à la plage, villa T3 en très bon état, parfaite pour 6 personnes. Parking. Logement rare dans résidence cotée. 119 lots. Ch : 420 €/an.

**141 000€** Ref : 16-3268  
Honoraires à la charge du vendeur



EXCLU



# LE BARCARÈS

Votre conseiller :



 Ina-Maria WETEKAM  
06 09 25 82 13

Plus de 1000 annonces  
également disponibles  
sur notre site

[www.agencedusoleil.com](http://www.agencedusoleil.com)



**AGENCE DU SOLEIL**  
Avenue Annibal  
66420 LE BARCARÈS  
04 68 86 26 26

[barcares@agencedusoleil.com](mailto:barcares@agencedusoleil.com)

**OUVERT LE SAMEDI**



CLASSEMENT  
ENERGETIQUE E

**LE BARCARÈS** - Joli appt T2 avec belle terrasse. Séj/cuis éq, grande chambre avec bcp de rangements, SdE/WC. Parking. Le tout proche plage et commerces. 136 lots. Ch. 450 €/an.

Ref : 17-2379

**69 300€**

Honoraires à la charge du vendeur



CLASSEMENT  
ENERGETIQUE E

**LE BARCARÈS** - Studio cab avec loggia et terrasse idéalement situé face à la plage et proche des commerces. Vendu meublé et avec cuisine équipée. 198 lots. Ch : 562 €/an.

Ref : 17-2377

**65 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



CLASSEMENT  
ENERGETIQUE D

**LE BARCARÈS** - Appartement T3 en bon état et bien équipé avec grande terrasse face à la mer dans résidence recherchée pour des belles vacances. Pkg. 88 lots. Ch : 605 €/an.

Ref : 17-2360

**129 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



HORS CLASSEMENT  
ENERGETIQUE

**LE BARCARÈS** - Appt T2 dans secteur calme composé d'un séjour avec coin cuisine, une chambre, une SdE/WC. Balcon. Rafratchissement à prévoir. 16 lots. Ch : 463 €/an.

Ref : 17-2384

**54 500€**

Honoraires à la charge du vendeur



CLASSEMENT  
ENERGETIQUE D

**LE BARCARÈS** - Villa «les pieds dans l'eau» avec belle terrasse et balcon. 3 chbres dont 1 au RdC. Pkg. Pisc. Splendide vue mer. Rare à la vente ! 89 lots. 759 €/an.

Ref : 17-2328

**213 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



HORS CLASSEMENT  
ENERGETIQUE

**LE BARCARÈS** - Studio avec grande loggia ouverte et jolie vue sur la marina. Très fonctionnel. 4 couchages. Parking nominatif et sécurisé. 153 lots. Ch : 394 €/an.

Ref : 17-2330

**51 700€**

Honoraires à la charge du vendeur



CLASSEMENT  
ENERGETIQUE D

**LE BARCARÈS** - Très belle villa T4 en parfait état avec 3 chbres dont 1 au RdC. Séj avec cuisine moderne. Terrasse. Pkg nominatif. 2 piscines. 375 lots. Ch : 711 €/an.

Ref : 17-2359

**168 950€**

Honoraires à la charge du vendeur



CLASSEMENT  
ENERGETIQUE D

**LE BARCARÈS** - Bel appt T2 en RdC avec terrasse, 2 parkings et garage offrant beaucoup de possibilités en fonction de votre projet. Piscine. 148 lots. Ch : 755 €/an.

Ref : 17-2391

**110 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



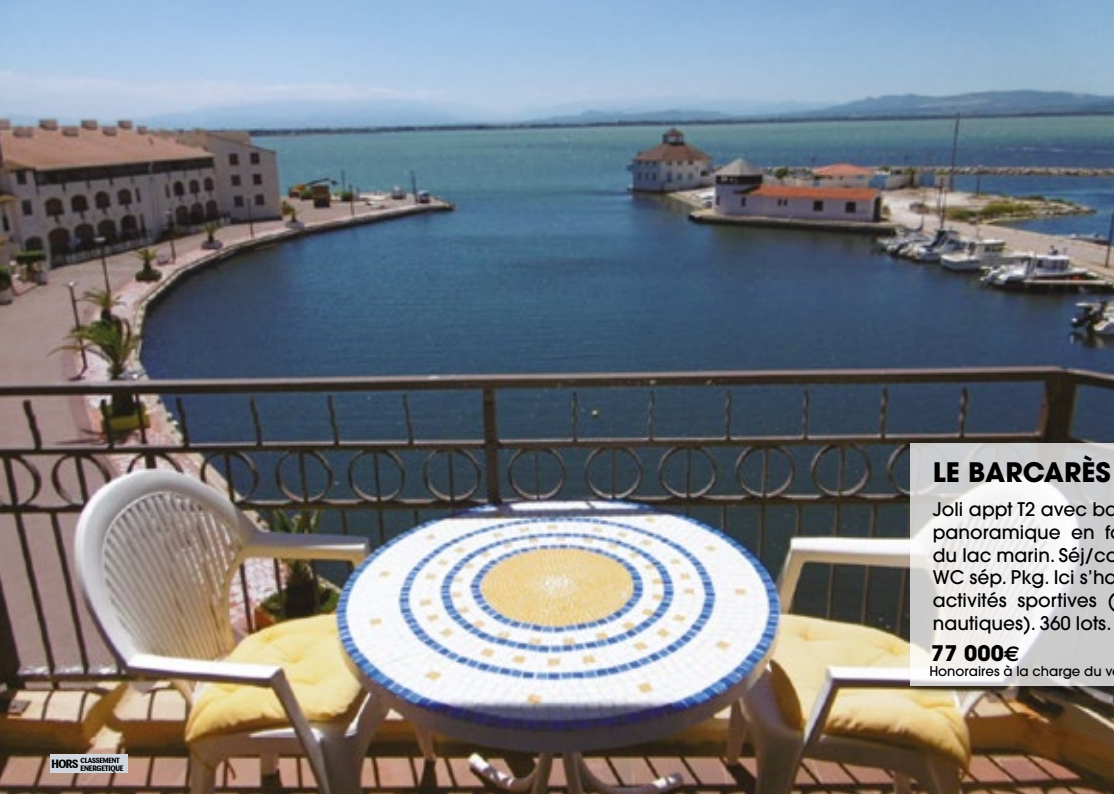
HORS CLASSEMENT  
ENERGETIQUE

**LE BARCARÈS** - Charmant appt au 2<sup>ème</sup> et dernier étage avec terrasse et vue mer à seulement quelques pas de la plage. 4 à 5 couchages. Garage. 68 lots. Ch : 534 €/an.

Ref : 17-2387

**97 000€**

Honoraires à la charge du vendeur



### LE BARCARÈS

Joli appt T2 avec balcon et splendide vue panoramique en face des Corbières et du lac marin. Sèj/coin cuis, chambre, sdb, WC sèp. Pkg. Ici s'harmonisent farniente et activités sportives (piscine, tennis, sports nautiques). 360 lots. Ch : 1 328 €/an.

**77 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



EXCLU

Ref : 17-2369



HORS CLASSEMENT ENERGETIQUE

CLASSEMENT ENERGETIQUE D



### LE BARCARÈS

Coup de cœur assuré pour cette maison T3 en état irréprochable dans quartier idéal vacances, très proche de la plage. Sèj/cuis, SdE/WC. 2 belles chbres. Clim rév. Loggia + gde terrasse avec poss. de stationner une voiture. 83 lots. Ch : 350 €/an.

**119 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



EXCLU

Ref : 17-2381



# LE BARCARÈS

Votre conseiller :



Séverine MICHAUD  
07 83 84 43 57

Plus de 1000 annonces  
également disponibles  
sur notre site

[www.agencedusoleil.com](http://www.agencedusoleil.com)



**SOCAGEST**

Avenue de la grande plage  
66420 LE BARCARÈS  
04 68 86 64 81  
contact@socagest.fr

**OUVERT LE SAMEDI**



**LE BARCARÈS** - Studio à rénover dans secteur plage à deux pas de la mer et des commerces, terrasse, coin nuit, place de parking privé. Idéal invt loc. 325 lots. Ch : 355 €/an.

Ref : 01-1189 **44 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**LE BARCARÈS** - Maisonnette T2 mezz. expo Sud avec terrasse dans une résidence proche plage, chambre en bas, mezz basse + pkg. Idéal 1<sup>er</sup> achat. 214 lots. Ch : 295 €/an.

Ref : 01-1190 **68 200€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**LE BARCARÈS** - Villa T2 mezz. basse, pièce à vivre et coin cuisine, salle d'eau, grande terrasse avec cabanon, place de parking privative. Idéal vacances en famille. 180 lots. Ch : 373 €/an.

Ref : 01-1194 **99 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**LE BARCARÈS** - Studio ds résidence calme et arborée avec grande terrasse, pièce à vivre et coin cuisine + salle d'eau + place pking. A rénover. Petit prix. 124 lots. Ch : 190 €/an.

Ref : 01-1172 **49 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**LE BARCARÈS** - Appt T2 mezz haute à rafraîchir ds rés. les pieds dans l'eau avec vue mer impressionnable, pièce à vivre, coin cuisine, chbre et SdB, terrasse. 479 lots. Ch : 520 €/an.

Ref : 01-1148 **77 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**LE BARCARÈS** - Deux studios secteur Coudalère vendus ensembles, vue étang et 2 pkgs. Un 1<sup>er</sup> studio en RDC, avec terrasse. Le 2<sup>ème</sup> juste au dessus ds une tourette. 132 lots. Ch : 400 €/an.

Ref : 01-1175 **130 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**LE BARCARÈS** - Studio ds rés. calme proche plage et commerces avec coin nuit, terrasse semi ouverte, place de parking. Idéal pour vacances. 494 lots. Ch : 300 €/an.

Ref : 01-1165 **57 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**LE BARCARÈS** - Appt T2 ds rés. Nautica, chbre, pièce à vivre, SdB, WC et cuisine sép. De beaux volumes. loggia + terrasse avec vue sur la marina et l'étang. 598 lots. Ch : 918 €/an.

Ref : 01-1195 **88 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**LE BARCARÈS** - Dans résidence avec piscine, à 500 m des plages, villa T4 avec gde terrasse expo plein sud. Très bon état général avec de beaux volumes ! Parking sécurisé. 45 lots. Ch : 1 200 €/an.

Ref : 16-3259 **152 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur





### LE BARCARÈS

T3 vue mer en RdC d'une rés. avc gardien. Proche commerces. Deux belles chambres, pièce à vivre, un coin cuisine, une terrasse de 7 m<sup>2</sup> avc sortie privative pour aller à la plage et pkg privé numéroté. Coup de cœur assuré ! 256 lots. Ch : 869 €/an.

**130 000€** Ref : 01-1199  
Honoraires à la charge du vendeur



HORS CLASSEMENT ENERGETIQUE



### LE BARCARÈS

Proche des commerces et de la plage, villa hors copropriété 3 faces à rafraichir sur 390 m<sup>2</sup> de terrain de type T5 avec garage et expo Sud-Est. Cuisine équipée, coin salon avec cheminée, 3 chambres, SdE et garage. Etage : 1 chambre, SdB, mezz.

**303 000€** Ref : 16-3263  
Honoraires à la charge du vendeur



EXCLU



CLASSEMENT ENERGETIQUE **D**

# CANET EN R.

Votre conseiller :



Maïté BLONDEL  
06 20 59 19 63

Plus de 1000 annonces  
également disponibles  
sur notre site

[www.agencedusoleil.com](http://www.agencedusoleil.com)



**AGENCE DU SOLEIL**

10 Promenade de la côte radieuse  
66140 CANET EN ROUSSILLON

Tél. 04 68 80 37 43

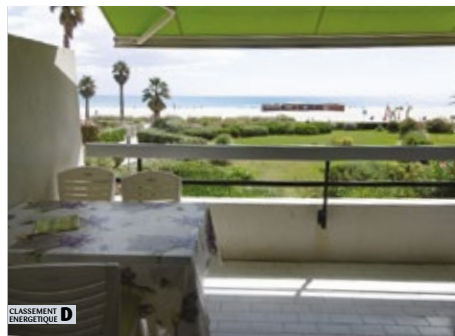
canet@agencedusoleil.com

**OUVERT LE SAMEDI**



**CANET PLAGE** - Magnifique studio cabine meublé de 26 m<sup>2</sup> + loggia au 4<sup>ème</sup> étage résidence de standing en front de mer, belle vue Canigou + cave + pkg. 288 lots. Ch : 660 €/an.

Ref : 19-1850 **80 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**CANET PLAGE** - Secteur Thalasso, beau studio de 29 m<sup>2</sup> avec double cabine, meublé 6 couchages. Splendide vue mer, accès direct plage. Résidence standing. Pkg. 275 lots Ch : 800 €/an.

Ref : 19-1861 **135 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**CANET PLAGE** - Superbe T2 meublé, traversant, de 33 m<sup>2</sup>, 2 grandes terrasses offrant vue mer et Canigou expo sud, calme et lumineux, à 2 pas de la plage. 65 lots Ch : 661,51 €/an.

Ref : 19-1852 **145 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



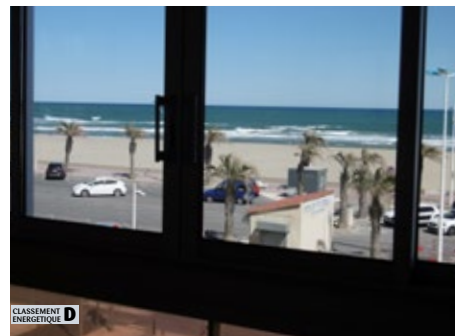
**CANET PLAGE** - Accès direct plage, spacieux studio cabine de 28 m<sup>2</sup> avec loggia de 8 m<sup>2</sup> et terrasse de 19 m<sup>2</sup>. Vue mer et jardin. Expo Sud entièrement rénové. 275 lots Ch : 690 €/an.

Ref : 19-1819 **122 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**CANET PLAGE** - Spacieux T2 de 32,55 m<sup>2</sup> en à quelques pas de la plage dans immeuble de standing. Agréable terrasse expo Sud vue montagne et latérale mer. 108 lots. Ch : 680 €/an.

Ref : 19-1873 **133 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**CANET PLAGE** - Spacieux T2 de 34 m<sup>2</sup> superbe vue mer de tout l'appartement, loggia de 13 m<sup>2</sup> belle cuisine équipée, chambre, SdB, WC indép. Proche centre. 24 lots Ch : 720 €/an.

Ref : 19-1812 **139 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



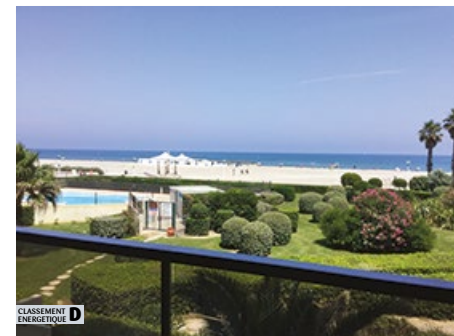
**CANET PLAGE** - Accès direct plage par portillon privé Très beau T2 cabine meublé et traversant en parfait état avec pkg Terrasse de 23 m<sup>2</sup> vue mer. 92 lots Ch : 616 €/an.

Ref : 19-1831 **129 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**CANET PLAGE** - Magnifique T2 meublé de 33 m<sup>2</sup> en excellent état. Lumineux, doté d'une terrasse de 16 m<sup>2</sup> avec belle vue mer. Chambre, WC séparés, belle SdB. 97 lots Ch : 888 €/an.

Ref : 19-1864 **143 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**CANET PLAGE** - Secteur thalasso Superbe T3 traversant + terrasse + loggia 10,50 m<sup>2</sup>. Immeuble de standing avec concierge et piscine. Accès direct plage. 748 lots Ch : 1 716 €/an.

Ref : 19-1844 **318 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



### CANET PLAGES

Front de mer ! Superbe T3 en parfait état au RdC d'une maison divisée en 2 apparts, avec 2 places de parking privé. 2 belles chbres, cuisine ouverte, spacieuse pièce de vie donnant sur une grande terrasse face à la plage. Hors copro.

**265 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur

Ref : 19-1875



**EXCLU**



### CANET PLAGES

Au 5<sup>ème</sup> étage ds belle résidence, superbe T3 meublé avec terrasse de 15,60 m<sup>2</sup> qui nous livre une magnifique vue mer. Expo sud. Vendu avec cave. Possibilité de garage de 17,89 m<sup>2</sup> pour 20 000€. 2 chambres vue mer avec placard. 21 lots Ch : 1 371 €/an.

**180 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**EXCLU**

Ref : 19-1859



# SAINT-CYPRIEN

Votre conseiller :



Alexandre TABARY  
06 24 98 31 49

Plus de 1000 annonces  
également disponibles  
sur notre site

[www.agencedusoleil.com](http://www.agencedusoleil.com)



**AGENCE DU SOLEIL**  
7 Bd Desnoyer - Rés Isis  
66750 SAINT-CYPRIEN  
Tél. 04 68 37 04 33

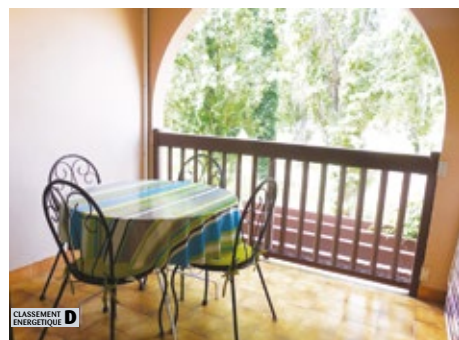
[saint-cyprien@agencedusoleil.com](mailto:saint-cyprien@agencedusoleil.com)

**OUVERT LE SAMEDI**



**ST-CYPRIEN** - Secteur port, grand studio cabine de 29 m<sup>2</sup> rénové, au 1<sup>er</sup> étage d'une résidence sécurisée avec parking. Idéal premier achat ou investisseur. 64 lots. Ch : 640 €/an.

Ref : 20-22160 **89 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**ST-CYPRIEN** - Dans résidence avec piscine, superbe T2 rénové avec séjour, cuisine équipée, chambre avec placard, belle terrasse, salle d'eau, parking privé. 50 lots. Ch : 1 400 €/an.

Ref : 20-22157 **102 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**ST-CYPRIEN** - Quartier central, T2 28 m<sup>2</sup>, 1<sup>er</sup> étage rés sécurisée, séjour cuisine équipée, loggia 8 m<sup>2</sup>, SdE, WC, clim réversible. Proche plage et cces, poss gge en sus. 40 lots. Ch : 650 €/an.

Ref : 20-22142 **72 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



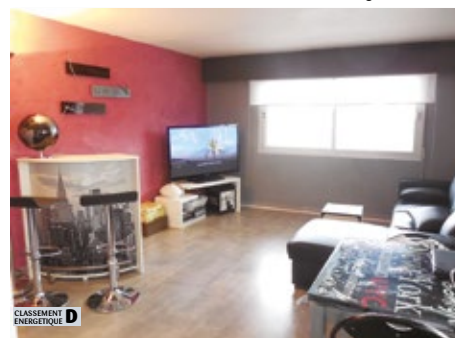
**ST-CYPRIEN** - Quartier central, proche toutes commodités, studio 21 m<sup>2</sup> comprenant cuisine équipée, pièce à vivre donnant sur ext. 18 m<sup>2</sup>, belle salle d'eau, parking. 32 lots Ch. 710 €/an.

Ref : 20-22098 **77 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**ST-CYPRIEN** - Quartier Sud, idéal investisseur T2 entièrement rénové comprenant un séjour cuisine équipée donnant sur terrasse, chbre, salle d'eau, parking privé, piscine. 185 lots ch : 780 €/an.

Ref : 20-22147 **102 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**ST-CYPRIEN** - T2 à 50 m de la mer, idéal invest. Situé au 1<sup>er</sup> étage, séjour cuisine équipée, salle d'eau WC, chambre. Parking libre. Appartement entièrement rénové. 55 lots. Ch : 564 €/an.

Ref : 20-22141 **128 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**ST-CYPRIEN** - Pav T3/mezz 38 m<sup>2</sup> avec terrasse, séjour-cuisine équipée, SdE et chambre en RdC. A l'étage, chambre + placard. Pkg privé. Idéal 1<sup>er</sup> achat ou invest. 64 lots. Ch : 735 €/an.

Ref : 20-22134 **130 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**ST-CYPRIEN** - Quartier Aygual, Pavillon T3/Mezz composée d'un séjour cuisinée équipée donnant sur un bel ext., 2 chambres en RdC, SdB, buanderie, parking privé. 80 lots Ch : 540 €/an.

Ref : 20-22089 **186 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**ST-CYPRIEN** - Studio cabine avec terrasse dans résidence avec piscine, tennis et parking. Séjour cuisine donnant sur belle terrasse, cabine, SdE, proche mer et commerces. 29 lots. Ch : 930 €/an.

Ref : 20-22108 **76 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



### SAINT-CYPRIEN

Quartier de l'aygual, pavillon T3 traversant de 43 m<sup>2</sup> comprenant un séjour cuisine aménagée, salle de bains, WC, chambre avec placard en RdC, à l'étage une belle mezzanine très spacieuse. Parking privé. 65 lots. Ch : 700 €/an.

**136 640€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**EXCLU**

Ref : 20-22143



HORS CLASSEMENT ÉNERGETIQUE



### SAINT-CYPRIEN

Superbe pavillon T3 dans une rés. avec piscine et tennis. Séjour cuisine équipée donnant sur gde terrasse avec cuisine d'été, SdE, 2 chambres, belle véranda de 18 m<sup>2</sup>, clim, parking privé. 143 lots. Ch : 960 €/an.

**156 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur

Ref : 20-22161



CLASSEMENT ÉNERGETIQUE E

# ARGELES / MER

Votre conseiller :



Carine VALARCHER  
06 29 57 44 39

Plus de 1000 annonces  
également disponibles  
sur notre site

[www.agencedusoleil.com](http://www.agencedusoleil.com)



**AGENCE DU SOLEIL**

28 Avenue des Platanes  
66700 ARGELES SUR MER  
Tél. 04 68 95 23 11

[argeles@agencedusoleil.com](mailto:argeles@agencedusoleil.com)

**OUVERT LE SAMEDI**



**ARGELES SUR MER - T2** cab. ds rés. à 2 pas de la plage, il dispose d'un salon avec coin cuis. donnant sur 1 terrasse de 20 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, 1 cabine, SdE + pkg. 105 lots. 800 €/an.

Ref : 31-71 **116 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**ARGELES SUR MER - Secteur prisé**, spacieux T2, gde loggia vue sur la mer et les Albères, beau salon/coin cuis. équip., 1 chbre avec placard, SdB et WC indep. 27 lots. 984 €/an.

Ref : 31-62 **146 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**ARGELES SUR MER - T3 duplex** de 90 m<sup>2</sup> avec vue latérale mer, cuis. ouverte sur séjour, 2 spacieuses chambres, SdB et SdE, terrasses de 45 m<sup>2</sup>, poss. garage en sus. 6 lots. 0 €/an.

Ref : 31-61 **255 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



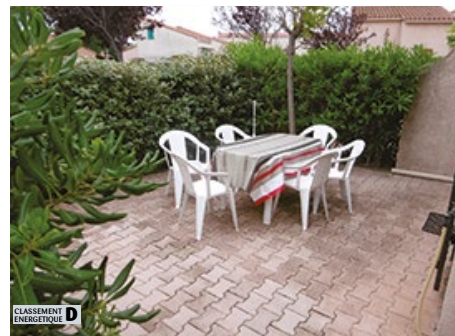
**ARGELES SUR MER - T2** de 58 m<sup>2</sup> dans rés. neuve avec piscine, gd salon avec coin cuis. équip., terrasse expo. sud, 1 chbre de 18 m<sup>2</sup>, SdE, WC indep. et 2 places de pkg. 36 lots. 1 140 €/an.

Ref : 31-74 **197 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



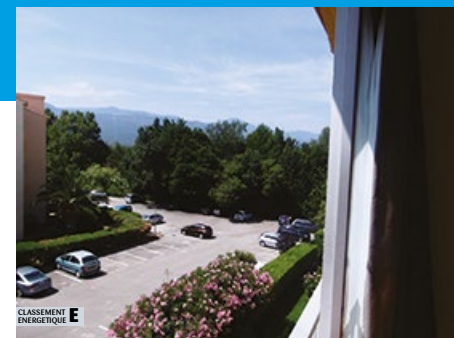
**ARGELES SUR MER - Proche plage**. Splendide villa de 172 m<sup>2</sup>, salon, cuisine équip., 4 chbres, 2 SdE, 1 SdB, bureau, piscine chauffée, cuis. d'été, double garage. Exceptionnelle !

Ref : 31-70 **670 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**ARGELES SUR MER - Maison T3** dans rés. sécurisée avec piscine, salon, cuis. équip. donnant sur 1 gde terrasse de 40 m<sup>2</sup>, 2 chbres, 1 SdE, Wc indep. + 1 place de pkg. 87 lots. 588 €/an.

Ref : 31-64 **186 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**ARGELES SUR MER - A 250 m** de la plage, T2 meublé avec belle loggia vue sur les Albères, beau salon avec coin cuis., 1 chambre, SdE avec WC et 1 place de pkg. 137 lots. 400 €/an.

Ref : 31-68 **91 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**SAINT ANDRÉ - Villa contemporaine** T4 de 135 m<sup>2</sup> à étrenner, séjour/cuis. ouverte, 4 grandes chambres, SdE et SdB, 2 WC, 1 gd garage, 2 spacieuses terrasses. A découvrir !

Ref : 31-69 **272 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**ARGELES SUR MER - T2** dans résidence en front de mer au 2<sup>ème</sup> étage avec asc., cuis. ouverte sur salon, 1 chambre, 1 SdE et WC indep., vue dégagée sur les pins. 70 lots. 580 €/an.

Ref : 31-65 **85 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur



**ARGELES SUR MER**

Superbe maison T3 dans une rés. arborée de standing avec piscine et gardien, cuis. ouverte sur salon donnant sur 1 beau jardin sans vis à vis. A l'étage, 2 chbres au calme, SdE, 2 WC, parking et clim. Etat irréprochable, proche mer ! 35 lots. 1 325 €/an.  
**224 000€** Ref : 31-60  
 Honoraires à la charge du vendeur

CLASSEMENT ENERGETIQUE C



**ARGELES SUR MER**

A 150 m de la plage, T4 duplex de 160 m<sup>2</sup> dans rés. standing et recherchée. Salon, cuis. ouverte donnant sur terrasse, 3 chbres, 1 SdE hammam, 1 SdB, WC indep., 1 terrasse solarium de 45 m<sup>2</sup> ss vis-à-vis et clim. Au calme. Poss. gge. 9 lots. 869 €/an.  
**399 000€** Ref : 31-80  
 Honoraires à la charge du vendeur

CLASSEMENT ENERGETIQUE A



# Un regard différent...



## NARBONNE

Luxeuse villa d'architecte de style contemporain de 346 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain arboré et clos de mur de 2 720 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis avec piscine chauffée, plage, aire de jeux et pool house. Villa équipée domotique. Exceptionnel !

Ref : 29-178. Classe énergie B

WELL C'HOME NARBONNE : Guylaine BERTRAND 04 68 65 68 56

Honoraires à la charge du vendeur

**1 350 000 €**



NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE