



AGENCE DU SOLEIL BÉZIERS

# HONORAIRES 2018

## ↘ VENTES SUR HABITATIONS

### • MANDAT A LA CHARGE DU VENDEUR :

Forfaitairement **jusqu'à 17 500€** : 2 000€ TTC  
Forfaitairement de **17 501€ à 25 000€** : 2 500€ TTC  
Forfaitairement de **25 001€ à 50 000€** : 5 000€ TTC  
**De 50 001€ à 120 000€** : 5,4% HT = 6,5% TTC  
**De 120 001€ à 170 000€** : 4,6% HT = 5,5% TTC  
**De 170 001€ à 220 000€** : 4,2% HT = 5% TTC  
**Plus de 220 001€** : 3,75% HT = 4,5% TTC  
**Forfait pour vente de garage** : 5000€ TTC  
**Forfait pour vente de terrains de loisirs** : 5000€ TTC

**Forfait pour l'établissement d'un document d'information de l'acquéreur dans le cadre des dispositions rendues obligatoires par la loi ALUR (immeuble soumis au régime de la copropriété) : 205,00,00€ TTC**

### ↘ TARIFS HONORAIRES GÉRANCE (gestion courante)

7% HT sur la base du loyer mensuel CC

**Assurance LOYERS IMPAYES**, à partir de **2,50%** du loyer mensuel CC

**Assurance LOYERS IMPAYES + VACANCE LOCATIVE**, à partir de **4,40%** du loyer mensuel CC

## ↘ TARIFS HONORAIRES DE LOCATION SUR BAIL D'HABITATION VIDE ET MEUBLÉE

**Entremise et négociation** à la charge exclusive du bailleur : **GRATUIT**

**Suivant la surface habitable du logement, les postes sont partagés par moitié entre le bailleur et le preneur à bail :**

- **Visite** : 4,00€ du m<sup>2</sup>
- **Constitution du dossier et rédaction du bail** : 9,00€ du m<sup>2</sup>
- **Établissement de l'état des lieux** : 6,00€ du m<sup>2</sup>

## ↘ TARIFS HONORAIRES DE LOCATION SUR LES AUTRES BAUX :

• **BAIL PROFESSIONNEL - BAIL DE DROIT COMMUN** (garage, emplacement de stationnement, ou résidence secondaire)

**12,54% HT** sur la base du loyer annuel HC, partagés par moitié entre le bailleur et le preneur à bail

• **BAIL COMMERCIAL**

**12,54% HT** sur la base du loyer annuel, charges et taxes comprises, à la charge du preneur à bail

## ↘ LOCATIONS DE VACANCES

Gestion à la charge du propriétaire avec garantie des loyers : **30% TTC.**

Transaction à la charge du locataire : **25% TTC.**

## ↘ HONORAIRES SYNDIC (comprenant les frais de gestion)

- Immeuble de moins de **10 logements** : forfaitairement 1916,67€ HT/an soit **2300,00€ TTC/an**

- Immeuble à partir de **11 logements** : 187,50€ HT maximum / lot et par an soit **225,00€ TTC / lot et par an**

Le catalogue des prestations particulières peut être consulté à en agence.

## ↘ AUTRES

- Avis de valeur immobilier (sur lieux de situation de l'Agence) : 199,33€ HT soit **239,20€ TTC**

- Photocopies à l'unité : 0,13€ TTC

### • MANDAT A LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR :

Forfaitairement 8,33% HT = 10% TTC

### ↘ MANDAT PREMIUM Home Staging

**Jusqu'à 100 000€** : 14% TTC du prix de vente

**A partir de 100 001€** : 12% TTC du prix de vente

## ↘ VENTES SUR COMMERCES

**Forfait minimal** : 4 784€ TTC

**Jusqu'à 300 000€** : 8,33% HT = 10% TTC

**De 300 001€ à 500 000€** : 7,50% HT = 9% TTC

**Plus de 500 001€** : 6,67% HT = 8% TTC