



LOGESYC

HONORAIRES 2026

ACTIVITÉ DE SYNDIC

⇒ **HONORAIRES SYNDIC** : (comprenant les frais de gestion)

- Immeuble **de moins de 15 logements** : forfaitairement 2700,00€ HORS TAXES/an soit 3240.00€ TTC/an

- Immeuble **à partir de 16 logements** : 200€ HORS TAXES maximum / lot et par an soit 240.00€ TTC / lot et par an

Forfait pour l'établissement d'un document d'information de l'acquéreur dans le cadre des dispositions rendues obligatoires par la loi ALUR (immeuble soumis au régime de la copropriété) : **295.00€ TTC**

ACTIVITÉ DE GÉRANCE

⇒ **HONORAIRES DE GESTION** :

8.00% HORS TAXES sur la base des encaissements (au taux actuel de TVA de 20.00%)

Frais postaux annuels : 16.00€ HORS TAXES (au taux actuel de TVA de 20.00%)

⇒ **HONORAIRES DE LOCATION POUR UN BAIL D'HABITATION PRINCIPALE VIDE ET MEUBLÉE - ZONE NON TENDUE** :

En fonction de la surface habitable du logement, les honoraires sont partagés pour moitié entre le bailleur et le preneur de bail :

* Entremise et négociation, à la charge exclusive du bailleur : GRATUIT

* Visite + constitution du dossier + rédaction du bail : 12.00€ TTC/m²

* Etablissement de l'état des lieux : 4.00€ TTC/m²

Dans le respect du DÉCRET N° 2014-890 paru le 1er août 2014 fixant le plafonnement des honoraires de location imputables aux locataires.

⇒ **HONORAIRES DE LOCATION POUR LES AUTRES BAUX** :

• **BAIL PROFESSIONNEL** :

1 mois de loyer HORS CHARGES à la charge du preneur à bail

• **BAIL COMMERCIAL** :

1 mois de loyer HORS CHARGES à la charge du preneur à bail

• **BAIL À USAGE D'EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT** :

1 mois de loyer HORS CHARGES à la charge du preneur à bail

⇒ **AUTRES PRESTATIONS** :

• **CONTRAT D'ASSURANCE PROPRIÉTAIRE NON-OCCUPANT (P.N.O)** :

95.00€ TTC / an pour un appartement

167.00€ TTC/an pour une maison louée vide en copropriété

188.00€ TTC/an pour une maison louée vide située hors copropriété

• **Estimation de la valeur locative d'un bien immobilier** situé dans un rayon de 20 km maximum autour de l'agence (hors proposition commerciale, hors signature d'un mandat de gérance immobilière ou d'un mandat de location simple) :

100.00€ HORS TAXES (au taux actuel de TVA de 20.00%)

⇒ **HONORAIRES GARANTIES LOYERS IMPAYÉS** :

A partir de 2.60% sur la base du loyer mensuel charges comprises